

**SANTANDER PAPEIS IMOBILIÁRIOS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 32.903.521/0001-45

**COMUNICADO AO MERCADO**

O **SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S.A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER PAPEIS IMOBILIÁRIOS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.521/0001-45 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O **SANTANDER PAPEIS IMOBILIÁRIOS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** encerrou sua oferta pública em 05 de agosto de 2019 e conseqüentemente o Fundo encontra-se em período de investimento para alocação de sua carteira em CRI’s, conforme definido no seu regulamento.

A carteira do Fundo, conforme informado no primeiro relatório de gestão do mês de agosto de 2019, encontra-se investida majoritariamente em título público (LFT).

O Administrador e a Gestora, alinhados com os interesses dos cotistas do Fundo, vem por meio do presente comunicar que decidiram renunciar, temporariamente, parcela da sua taxa de administração do Fundo, enquanto a sua carteira estiver alocada preponderantemente em título público, de forma que a taxa de administração efetivamente cobrada dos investidores, durante esse período, deixará de ser de 1% ao ano e passará a ser de 0,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, a qual será calculada de acordo com as condições previstas no regulamento do Fundo.

O Administrador destaca não se tratar de redução ou alteração da taxa de administração do Fundo, mas sim de uma renúncia temporária, a partir do dia **01/09/2019**, a qual perdurará até que a carteira do Fundo se encontre com no mínimo 67% dos recursos captados na primeira oferta pública de cotas do Santander Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário investidos em CRI’s.

São Paulo, 01 de outubro de 2019.

**SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S.A****SANTANDER BRASIL BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**