

**SANTANDER PAPEIS IMOBILIÁRIOS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ/MF nº 32.903.521/0001-45****AQUISIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (CRI)**

O **SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora do **SANTANDER PAPEIS IMOBILIÁRIOS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.521/0001-45 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data o Fundo alocou R\$150.000.000 (cento e cinquenta milhões de Reais) em 5 (cinco) CRI, quais sejam: 229ª, 230ª, 231ª, 232ª e 233ª séries da 1ª emissão da TRUE SECURITIZADORA S.A.

Trata-se de uma operação lastreada em recebíveis de locação oriundos do edifício comercial Vista Faria Lima (“Vista Faria Lima”), localizado na região da Avenida Brigadeiro Faria Lima, na cidade de São Paulo, que foi adquirida em sua totalidade pelo Fundo.

O Vista Faria Lima foi entregue em 2015, tem classificação AAA pela CBRE com certificação LEED Gold para construções sustentáveis, e encontra-se 100% locado para diversas empresas do setor financeiro e de serviços. A operação total conta com LTV (*Loan do Value*) inferior a 40% e remuneração de CDI + 1% ao ano, com pagamento mensal de juros. **Além disso, entre outras garantias, também contará com alienação fiduciária de 100% do Vista Faria Lima. Por fim, a operação também conta com *covenants* que buscam garantir elevados padrões de governança.**

São Paulo, 25 de outubro de 2019.

**SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S.A.**