

SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71 / Ticker (B3) – SARE11

COMUNICADO AO MERCADO

A **S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Na presente data, formalizou contrato de locação, referente ao 12º andar, com área locável de aproximadamente de 1.200m² (mil e duzentos metros quadrados) da Ala B, do Condomínio WT Morumbi, localizado na Av. das Nações Unidas, nº 14.261 – Vila Gertrudes, São Paulo - SP, CEP: 04794-000, ativo do Fundo de Investimento Imobiliário TM – FII (“Imóvel”), que compõe o portfólio do Fundo. Trata-se de uma locação de novo inquilino, que atua no setor de mídia e publicidade e cujo contrato tem início em dezembro de 2024 e prazo de 60 (sessenta) meses.

Dessa forma, a vacância atual física do WT Morumbi será reduzida de 29,8% (vinte e nove vírgula oito por cento) para 26,4% (vinte e seis vírgula quatro por cento).

Por fim, quanto ao valor desta locação, a Gestora acredita estar alinhado com os valores praticados pelo mercado da região. Entretanto, visto que há outras negociações em andamento pelo Fundo, não informaremos detalhes sobre às condições que foram acordadas com o inquilino.

Para maiores esclarecimentos, nos colocamos à disposição por meio do contato: fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com

São Paulo, 03 de dezembro de 2024.

S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A. e SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.**