

No dia 19 de maio de 2025, convocamos uma Assembleia Geral de Cotistas para deliberar sobre proposta para venda da integralidade dos Ativos e consequente Liquidação do SARE11, contando com a seguinte ordem do dia:

- a) Liquidação do SARE11, mediante alienação da totalidade dos ativos do Fundo de acordo com Proposta BTG, com consequente amortização das cotas do SARE11.
- b) Aprovada a matéria acima, aprovar o recebimento em cotas do fundo BTLG11 e caso reprovado, o cotista receberá o valor em dinheiro.

Segundo o Fato Relevante, os investidores receberão, a depender da aprovação das matérias acima, R\$475,9 milhões por meio de cotas do BTLG11 (~R\$4,88/cota do SARE11) ou R\$408,7 milhões pagos em dinheiro (~R\$4,15/cota do SARE11). Vale destacar que devido aos custos de liquidação do fundo, os valores acima são uma estimativa e não consideram impostos.

Conforme divulgado na Proposta da Administradora e da Gestora, as propostas apresentam um desconto em relação à cota patrimonial atual do fundo. Esse nível de desconto está relacionado principalmente ao elevado custo de oportunidade fruto da taxa de juros Selic de 14,75%, no maior patamar dos últimos 20 anos, que afeta negativamente os valores dos imóveis e consequentemente as cotas de FII's. Dessa forma, entendemos que o momento atual de mercado não é propício para a realização de venda de ativos imobiliários, com desconto em relação ao seu valor patrimonial.

A Assembleia é convocada pela Gestora com o propósito de apresentar aos cotistas mais uma alternativa, permitindo que a decisão sobre eventual alienação e consequente liquidação do fundo seja tomada de forma transparente, à luz das condições atuais e potenciais caminhos para a geração de valor aos cotistas.

Desta forma, esta comunicação tem por objetivo reforçar que a votação teve início em 22 de maio de 2025 e irá até 06 de junho de 2025, ocorrendo de forma eletrônica, por meio do sistema da B3. Todos os cotistas habilitados poderão votar diretamente ou por meio de seus representantes. Os votos serão realizados através do portal de voto da B3, pela Área do Investidor (disponível em <https://www.investidor.b3.com.br/>), na seção "Serviços", clique em "Assembleias em Aberto". O resultado será divulgado no dia 10 de junho de 2025.

Recomendamos a leitura detalhada dos materiais divulgados, principalmente da Proposta da Administradora e da Gestora em anexo.

[Fato Relevante: 19 de Maio de 2025](#)

[Edital de Convocação e Consulta Formal](#)

[Proposta de Administração](#)

Ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.