

# Relatório Mensal

---

Junho/2025

Santander Renda  
de Aluguéis FII  
SARE11



# Relatório de Gestão



Cadastre-se e receba  
os Relatórios do  
Fundo por e-mail



## OBJETIVO DO FUNDO

O SARE11 tem por objetivo investir em imóveis comerciais preferencialmente nos grandes centros e distribuir mensalmente os rendimentos de aluguéis aos cotistas.

**Início do Fundo:**  
20/12/2019



## RENTABILIDADE

**Valor de Mercado da Cota:**  
R\$ 4,63

Fechamento em 30/06/2025

**Rendimento Mensal por Cota:**  
R\$ 0,026

Pagamento em 14/07/2025



## DADOS PATRIMONIAIS

**Patrimônio Líquido<sup>1</sup>:**  
R\$ 720.871.525,87

**Valor Patrimonial da Cota:**  
R\$ 7,81

**Número de Cotistas<sup>1</sup>:**  
29.538



## TAXAS

**Taxa de Administração:**  
1,25%

**Taxa de Performance:**  
Não há cobrança

<sup>1</sup>Posição em 30/06/2025

# Comentário do Gestor



Em junho, o Banco Central elevou a taxa Selic para 15% aa e sinalizou que a política monetária deverá permanecer em campo contracionista por um período prolongado, com o objetivo de garantir a convergência da inflação à meta. No mês, a curva de juros recuou nos vértices intermediários e longos, refletindo o recente alívio observado nos dados de inflação e do mercado de trabalho, o que contribuiu de forma positiva para o desempenho dos ativos de risco no mercado local.

O IFIX avançou pelo quinto mês consecutivo. No mês, o índice registrou alta de 0,6% e acumula um ganho de 11,8% em 2025.

A cota a mercado do SARE11 cedeu 2,1% no mês, mas segue com uma performance de 26,5% no ano, superior ao desempenho do IFIX. Em junho, a distribuição de rendimentos do SARE11 foi de R\$ 0,026 por cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 6,95%, em relação à cota de fechamento do mês, de R\$ 4,63.

Quanto ao portfólio de Lajes Corporativas do SARE11, o mês de junho foi marcado por um aquecimento das visitas no WT Morumbi. Informamos que existem demandas adicionais, com potencial para novas locações ao longo do segundo semestre. Ainda, acerca da recente devolução dos 4 andares – 20º, 21º, 22º e 23º - continuamos com a comercialização dos mesmos.

Quanto ao edifício Work Bela Vista, as negociações a respeito da renovação do contrato (metade do 3º andar) que se encerra no final do segundo semestre já foram iniciadas. A atualização do processo será comunicada aos cotistas nos próximos meses.

Em Santo André, estamos em constante contato com o ocupante a fim de fornecer todos os documentos necessários para superarmos as condições resolutivas do contrato. Além disso, informamos que conseguimos avançar em múltiplas frentes no processo de diligência e estimamos seu término dentro do cronograma alinhado entre as partes. Reforçamos que o inquilino já assumiu a operacionalização de diversas tarefas no galpão e, consequentemente, os custos inerentes a essas atividades.

Quanto à ocupação do ativo, a maioria das aprovações necessárias para iniciar o processo de adequação do imóvel já foram iniciadas e seguem o prazo determinado entre as partes. Reforçamos mais uma vez que a locatária será responsável, tanto financeiramente quanto operacionalmente, pela transformação do espaço locado.

Já em relação à área remanescente do imóvel, seguindo a tendência do mês anterior, o número de visitas ao ativo foi alto no mês de junho. A Gestão continua otimista quanto à possibilidade de uma nova locação nos próximos meses, o que resultará na ocupação total do imóvel ainda no ano de 2025.

Por fim, informamos que a distribuição de rendimentos mensal será suspensa até a liquidação do Fundo, de forma que a distribuição informada no último dia 30 de junho de 2025, que será efetivamente paga os cotistas em 14 de julho de 2025, será a última a ser realizada pelo Fundo. Todos os eventuais valores, rendimentos e resultado do Fundo serão objeto de amortização e distribuição aos cotistas, quando da efetiva liquidação e amortização integral de suas cotas.

Escaneie o QR Code ou clique na imagem abaixo para acessar o vídeo com as informações sobre o Fundo no mês de junho.



Resumo Mensal  
**SARE11**



# Comentário do Gestor



## ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS – SARE11

No dia 19 de maio de 2025, foi convocada a Assembleia Geral de Cotistas para deliberar sobre proposta para venda da integralidade dos Ativos e consequente Liquidação do SARE11, contando com a seguinte ordem do dia:

- a) Liquidação do SARE11, mediante alienação da totalidade dos ativos do Fundo de acordo com Proposta BTG, com consequente amortização das cotas do SARE11.
- b) Aprovada a matéria acima, aprovar o recebimento em cotas do fundo BTG11 e caso reprovado, o cotista receberá o valor em dinheiro.

Conforme termo de apuração divulgado em 10 de junho de 2025, informamos que foi aprovada, via consulta formal, a venda da totalidade dos ativos do Fundo, bem como a sua consequente liquidação mediante o recebimento de cotas do BTG11, "Item a" e "item b".

Foram recebidas respostas dos cotistas representando 46,6% das cotas emitidas do Fundo. As manifestações de voto relativas à presente Consulta Formal estão arquivadas na sede da Administradora e o resumo dos percentuais da votação se encontram abaixo:

Matéria	Aprovação	Rejeição	Abstenção	Abstenção por conflito
i) Proposta de Liquidação do Fundo	28,48%	14,51%	2,06%	1,54%
ii) Pagamento em Cotas BTG11	30,35%	12,64%	2,06%	1,54%

Dessa forma, a totalidade dos ativos do Fundo serão alienados para o BTG Pactual Logística FII – BTG11, de forma que ao final da operação, o SARE11 irá receber cotas do BTG11, que após a amortização e liquidação do Fundo serão entregues aos cotistas.

Nessa linha, informamos que foram iniciados os trabalhos de realização de diligência pelo comprador, negociação dos termos

dos contratos definitivos relacionados à Operação e definição de outros temas, conforme aplicáveis.

A estimativa atual do Administrador e Gestor do Fundo é de que a operação seja concluída ao longo do terceiro trimestre do ano corrente, de forma que a liquidação do Fundo deverá ocorrer até o final do último trimestre do ano.

Em complemento ao processo, no dia 01 de julho, foi publicado o comunicado a mercado informando que a distribuição de rendimentos mensal do SARE11 será suspensa até a liquidação do Fundo. Todos os eventuais valores, rendimentos e resultado do Fundo serão objeto de amortização e distribuição aos cotistas, quando da efetiva liquidação e amortização integral de suas cotas.

Esclarecemos que a Administradora e a Gestora farão as devidas comunicações futuras acerca da Assembleia Geral de Cotistas por meio de Fatos Relevantes, Comunicado ao Mercado e/ou via Relatório Gerencial mensal do Fundo.

# Comentário do Gestor



Em relação às movimentações **do WT Morumbi**, segue quadro de áreas com todos os andares do imóvel e respectiva condição. Considerando os recebimentos de junho do WT Morumbi, a atual vacância financeira é de 40,7% e a física é de 32,2%. Para conferir a condição de cada andar, clicar na palavra "vago" e aguardar a abertura do vídeo.

Andar	Conjunto(s)	Status	Condição
31	3101B	Locado	-
30	3001B		
29	2901B	<a href="#">Vago</a>	Warm & Shell
28	2801B	Locado	-
27	2701B	Locado	-
26	2601B	Locado	-
25	2501B	Locado	-
24	2401B	Locado	-
23	2301B	<a href="#">Vago</a>	Semi-Mobiliado
22	2201B	<a href="#">Vago</a>	Semi-Mobiliado
21	2101B	<a href="#">Vago</a>	Semi-Mobiliado
20	2001B	<a href="#">Vago</a>	Mobiliado
19	1901B	<a href="#">Vago</a>	Warm & Shell
18	1801B	<a href="#">Vago</a>	Semi-Mobiliado
17	1701B	Locado	-

Andar	Conjunto(s)	Status	Condição
16	1601B	Locado	-
15	1501B	Locado	-
14	1401B	Locado	-
13	1301B	<a href="#">Vago</a>	Warm & Shell
12	1201B	Locado - Carência	-
11	1101B	Locado	-
10	1001B	Locado - Carência	-
9	901B	<a href="#">Vago</a>	Semi-Mobiliado
8	801B - B	<a href="#">Vago</a>	Semi-Mobiliado
8	801B - A	Locado - Carência	-
7	701B	Locado	-
6	601B	Locado	-
5	501B	Locado	-
4	401B	Locado	-
3	301B	Locado	-

# Comentário do Gestor



Ainda em relação ao **WT Morumbi**, com objetivo de sensibilizar o impacto estimado na distribuição de rendimento por cota do SARE11, simulamos na tabela abaixo eventuais locações dos andares vagos no imóvel. Como referência, utilizamos a faixa de **A**: R\$ 90,00 /m<sup>2</sup> – **B**: R\$ 120,00 /m<sup>2</sup> para valor do aluguel. Adicionalmente, a locação da unidade cessa o custo de vacância também.

Andar	Conjunto(s)	Redução Custo de Vacância por Cota	Incremento estimado com locação por Cota (A-B)	Consolidado Vacância + Locação Por Cota (A-B)
29	2901B	R\$ 0,0006	R\$ 0,0012 – R\$ 0,0016	R\$ 0,0018 – R\$ 0,0022
23	2301B	R\$ 0,0007	R\$ 0,0013 – R\$ 0,0018	R\$ 0,0020 – R\$ 0,0025
22	2201B	R\$ 0,0006	R\$ 0,0012 – R\$ 0,0016	R\$ 0,0018 – R\$ 0,0021
21	2101B	R\$ 0,0006	R\$ 0,0012 – R\$ 0,0016	R\$ 0,0018 – R\$ 0,0022
20	2001B	R\$ 0,0006	R\$ 0,0012 – R\$ 0,0016	R\$ 0,0018 – R\$ 0,0021
19	1901B	R\$ 0,0006	R\$ 0,0012 – R\$ 0,0016	R\$ 0,0018 – R\$ 0,0022
18	1801B	R\$ 0,0005	R\$ 0,0011 – R\$ 0,0014	R\$ 0,0016 – R\$ 0,0020
13	1301B	R\$ 0,0006	R\$ 0,0012 – R\$ 0,0016	R\$ 0,0018 – R\$ 0,0022
9	901B	R\$ 0,0005	R\$ 0,0010 – R\$ 0,0014	R\$ 0,0016 – R\$ 0,0019
8	801B - B	R\$ 0,0003	R\$ 0,0005 – R\$ 0,0007	R\$ 0,0008 – R\$ 0,0010
Total		R\$ 0,0055	R\$ 0,0110 – R\$ 0,0147	R\$ 0,0166 – R\$ 0,0202

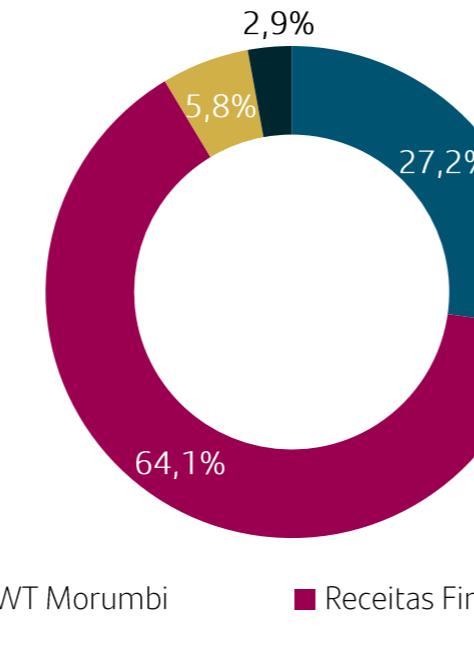
# Carteira de Ativos



A carteira do fundo, com data base de 30 de junho de 2025, detém as seguintes características:

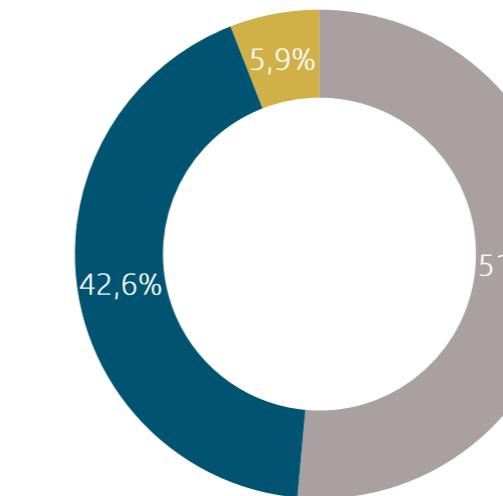
## PARTICIPAÇÃO DE CADA ATIVO

% da Receita Recebida



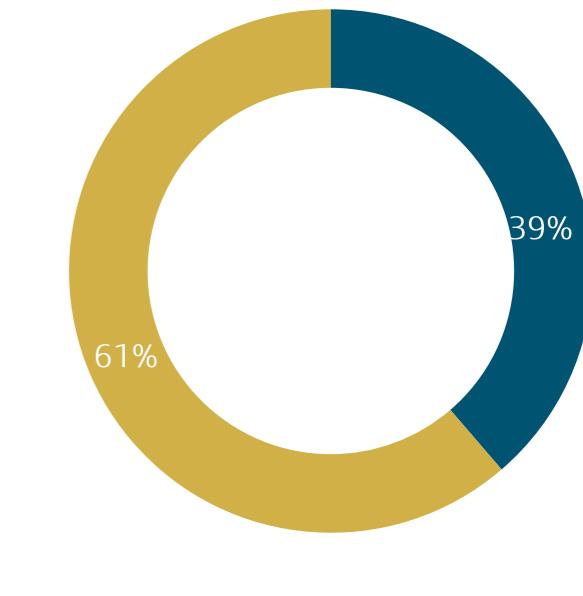
## PARTICIPAÇÃO DE CADA IMÓVEL

% da Área Bruta Locável



## INDEXADOR

% da Receita Imobiliária Recebida



## DISTRIBUIÇÃO DA RECEITA POR INQUILINO

% da Receita Imobiliária Recebida

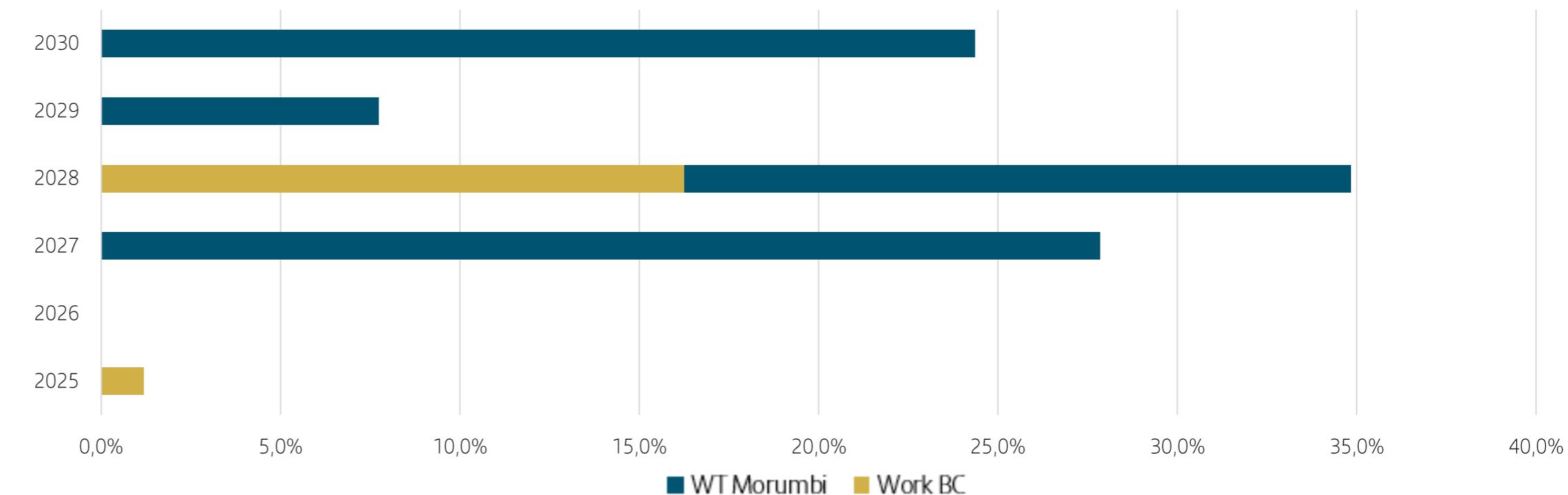


Observação: "Receitas Financeiras" está contabilizando os valores recebidos na rescisão antecipada dos andares 20°, 21°, 22° e 23° do WT Morumbi.

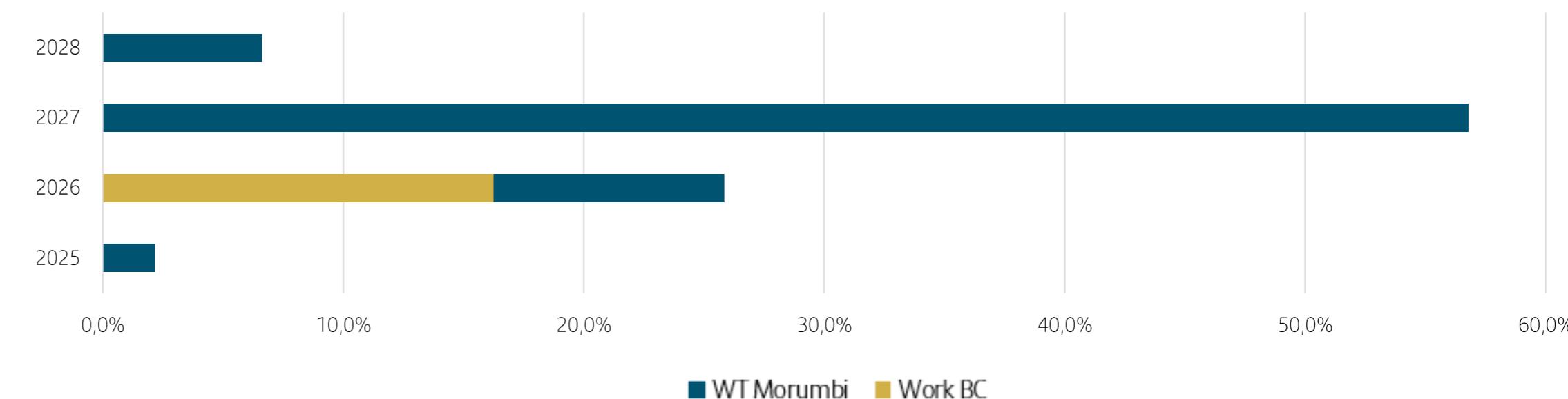
# Carteira Imobiliária



## VENCIMENTOS DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO (% da receita imobiliária recebida)



## REVISIONAIS DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO (% da receita imobiliária recebida)

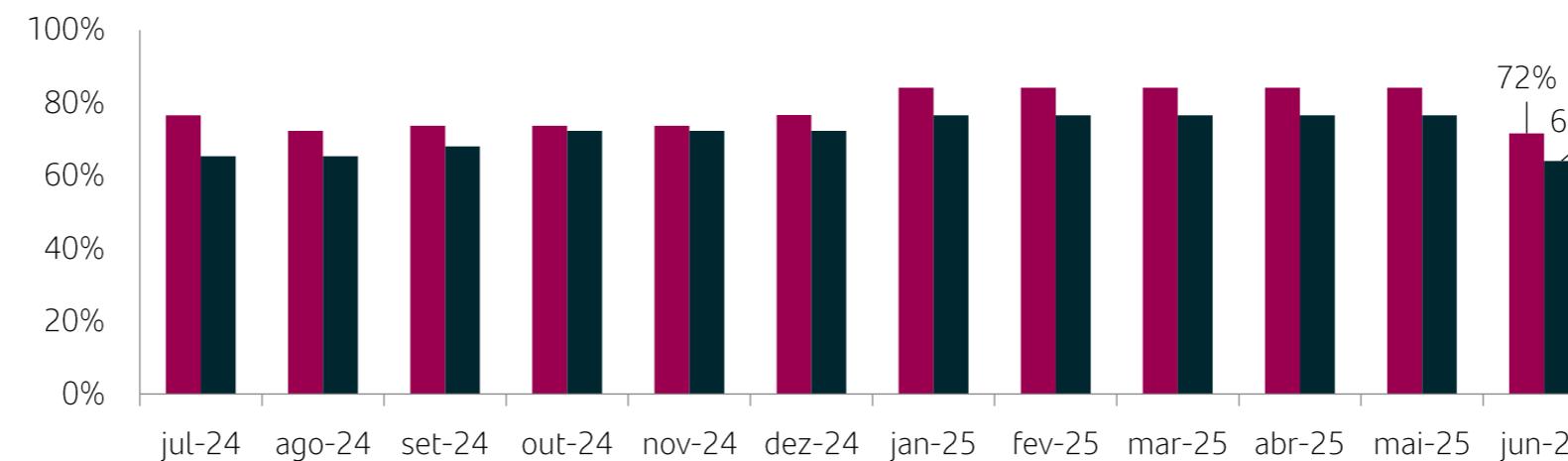


# Carteira Imobiliária

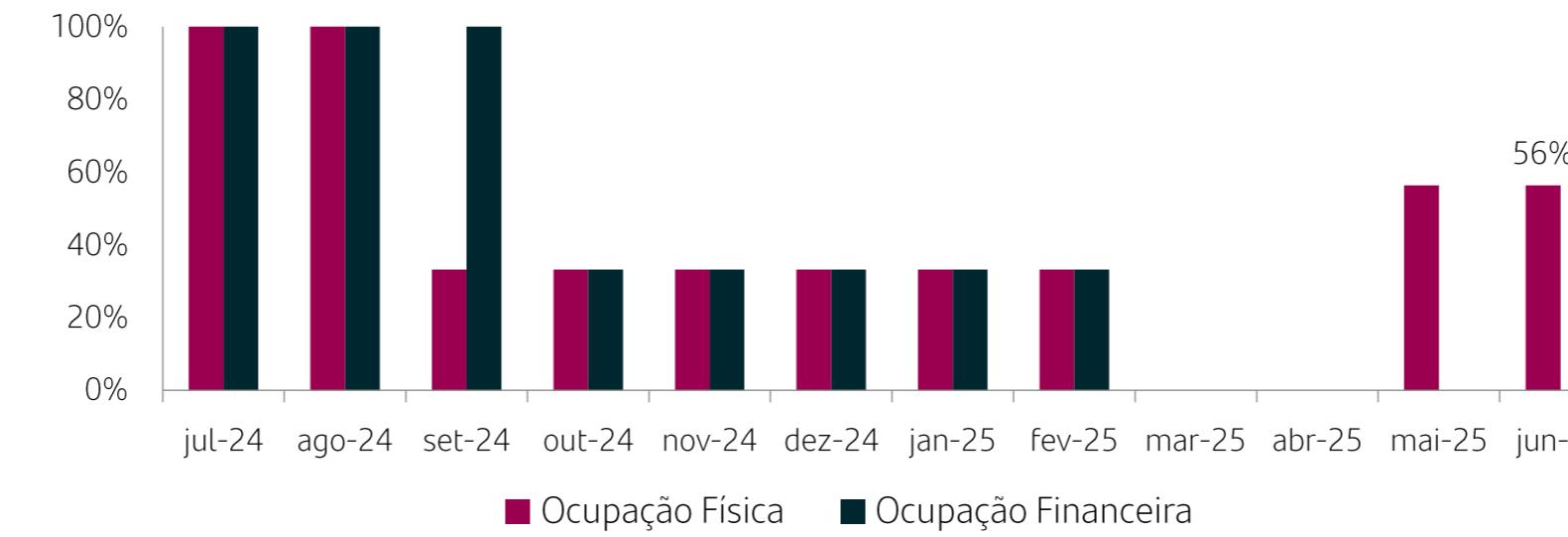


## HISTÓRICO DE VACÂNCIA % da Área Bruta Locável

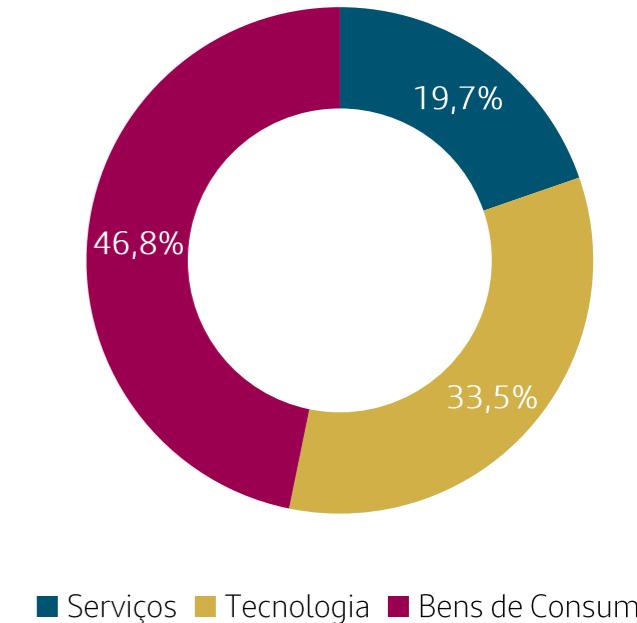
Lajes Corporativas



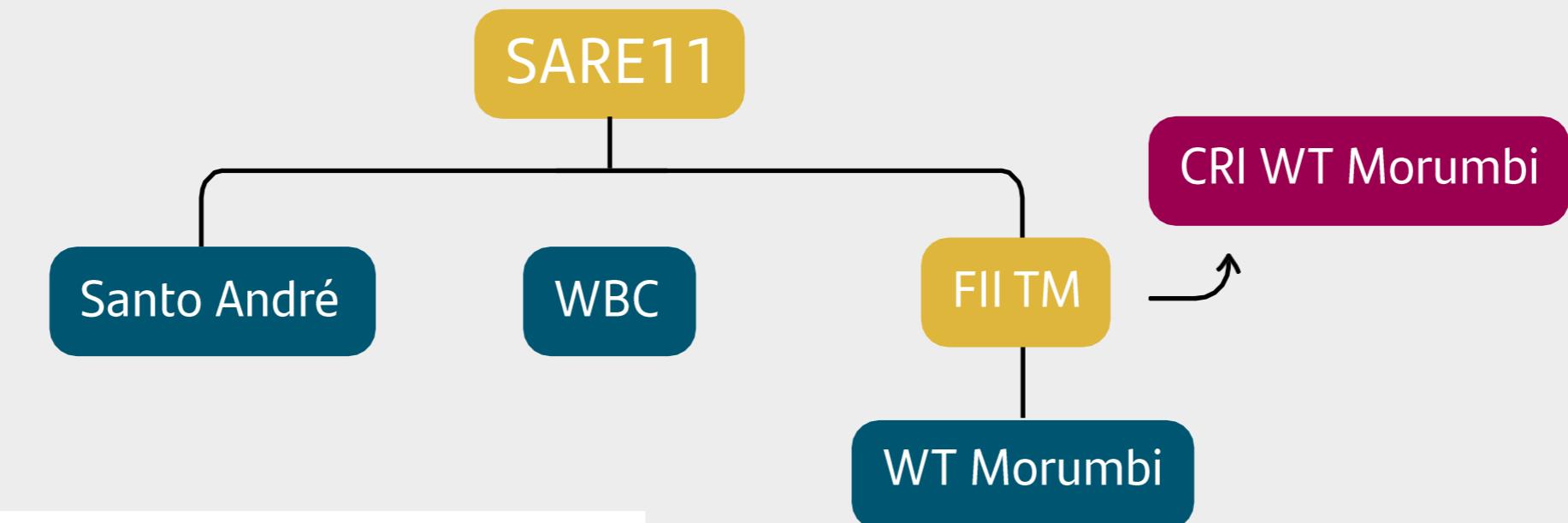
Galpão Logístico



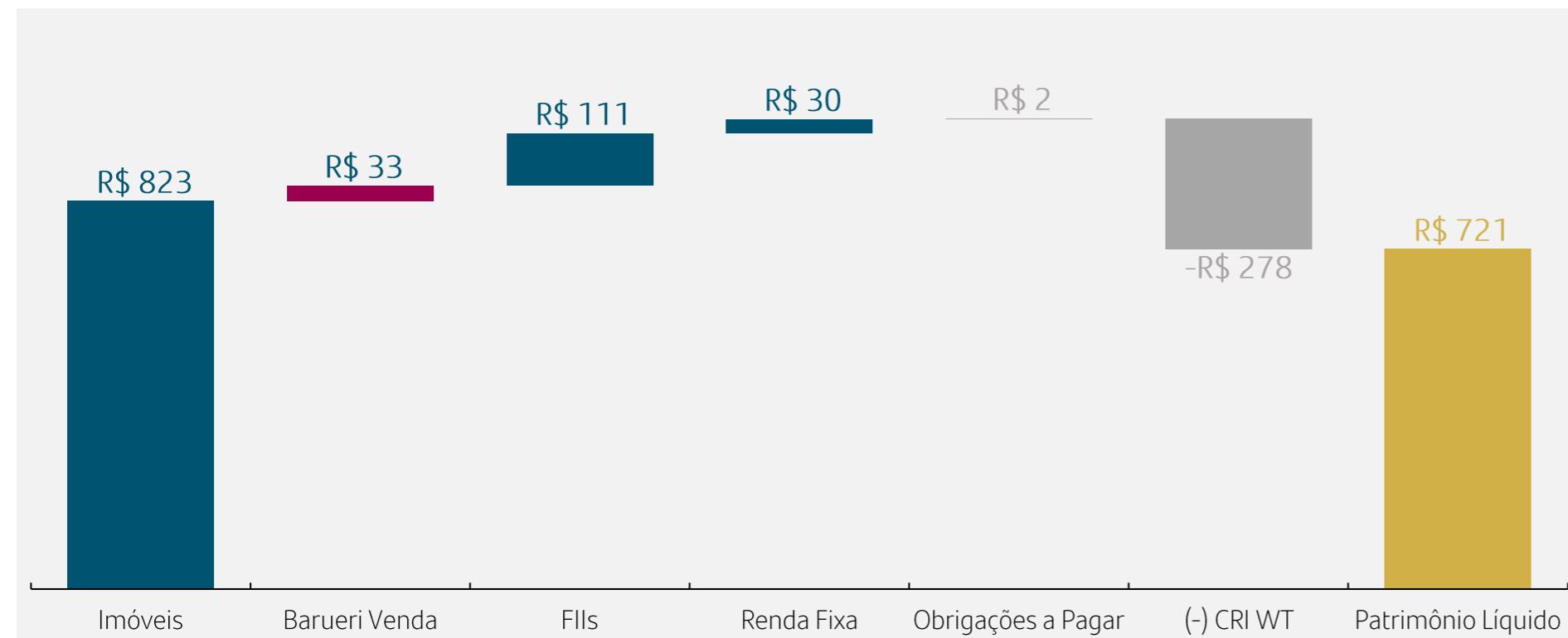
## RECEITA POR SETOR DE ATIVIDADE DO INQUILINO % da Receita Imobiliária Recebida



## ESTRUTURA DOS ATIVOS



## CARTEIRA DO FUNDO



Imóveis	R\$	822.800.000,0
WT Morumbi	R\$	637.500.000,0
Work Bela Cintra	R\$	82.300.000,0
Santo André	R\$	103.000.000,0
Barueri Venda*	R\$	33.000.000,0
Aplicações Financeiras	R\$	140.677.060,4
Cotas de FIIs	R\$	110.750.067,9
LFT	R\$	29.926.992,5
Obrigações a Pagar	R\$	1.899.911,8
(-) CRI WT	-R\$	277.505.446,3
Patrimônio Líquido	R\$	720.871.525,9

Observação: O lançamento "Obrigações a Pagar" considera o saldo líquido entre todas as obrigações a pagar que o Fundo possui e os direitos de recebíveis futuros.

## ALAVANCAGEM

Na estrutura de aquisição do WT Morumbi, em conjunto com o imóvel assumimos o CRI WT Morumbi. A operação é indexada ao IPCA e sua remuneração é de 6% a.a. O pagamento de juros é mensal e as amortizações mensais seguem uma taxa já definida (dezembro até abril 0,35%; maio 3,294%; junho até outubro 0,35%; novembro 3,294%; totalizando 10% a.a.) Por fim, foi concedido a Alienação Fiduciária do imóvel como garantia ao pagamento da promessa de compra e venda. Para mais informações, ([Clique Aqui](#)).

### CRI WT Morumbi - Características

Emissor	OPEA Securitizadora S.A.
Agente Fiduciário	Vortex DTVM
Emissão	1º
Série	132º e 543º
Código IF	15L0648443 e 15L0790908
Data Início e Data Vencimento	12/11/2021 e 12/11/2031
Indexador e Taxa de Remuneração	IPCA + 6%
Saldo Devedor <sup>1</sup>	R\$ 278 milhões

### Fluxo Estimado de Amortizações a pagar

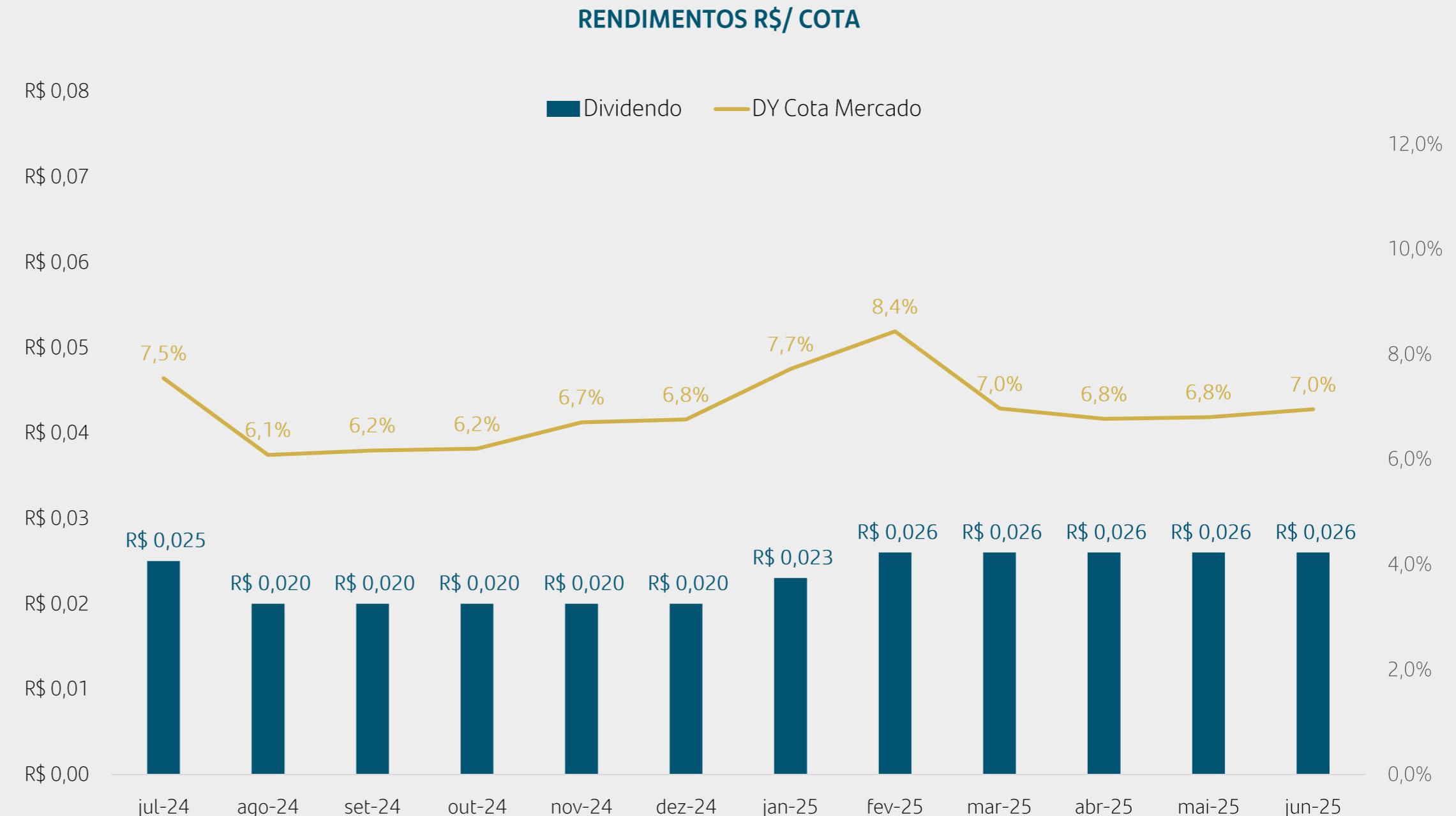


## INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

	abril-25	maio-25	julho-25	Junho2025 R\$/Cota	2025 (YTD)
Receitas	R\$ 4.626.756,8	R\$ 4.706.200,4	R\$ 8.045.737,8	R\$ 0,087	R\$ 33.987.599,2
Imóveis	R\$ 3.159.330,8	R\$ 3.197.625,8	R\$ 6.557.820,3	R\$ 0,071	R\$ 25.466.396,2
FII	R\$ 1.162.370,5	R\$ 1.243.806,0	R\$ 1.232.841,7	R\$ 0,013	R\$ 7.179.941,0
RF	R\$ 305.055,5	R\$ 264.768,5	R\$ 255.075,8	R\$ 0,003	R\$ 1.341.261,9
Despesas	-R\$ 3.600.014,2	-R\$ 4.484.378,5	-R\$ 2.727.885,5	-R\$ 0,030	-R\$ 19.233.581,9
Taxas de ADM, Gestão e Escrituração	-R\$ 383.099,3	-R\$ 430.871,2	-R\$ 448.247,7	-R\$ 0,005	-R\$ 2.318.745,3
Outras Despesas	-R\$ 1.821.178,9	-R\$ 1.944.874,6	-R\$ 855.000,3	-R\$ 0,009	-R\$ 7.769.134,8
Despesa com juros do CRI	-R\$ 1.395.736,0	-R\$ 2.108.632,6	-R\$ 1.424.637,6	-R\$ 0,015	-R\$ 9.145.701,8
Resultado	R\$ 1.026.742,6	R\$ 221.821,9	R\$ 5.317.852,2	R\$ 0,058	R\$ 14.754.017,3
Resultado Período Anteriores	R\$ 1.374.183,0	R\$ 2.179.103,6		R\$ -	
Distribuição	R\$ 2.400.925,5	R\$ 2.400.925,54	R\$ 2.400.925,5	R\$ 0,026	R\$ 14.128.523,37

# Rendimentos

No dia 14 de julho de 2025, será pago o valor de R\$0,026/cota, referente aos rendimentos de junho de 2025.



O saldo acumulado de rendimento não distribuído desde o início do Fundo é de **R\$: 7.972.752,25 (R\$ 0,09/Cota)**

# Rentabilidade, negociação e evolução

Rentabilidade

Negociação

Evolução de Cotistas



## RENTABILIDADE



# Rentabilidade, negociação e evolução

Rentabilidade

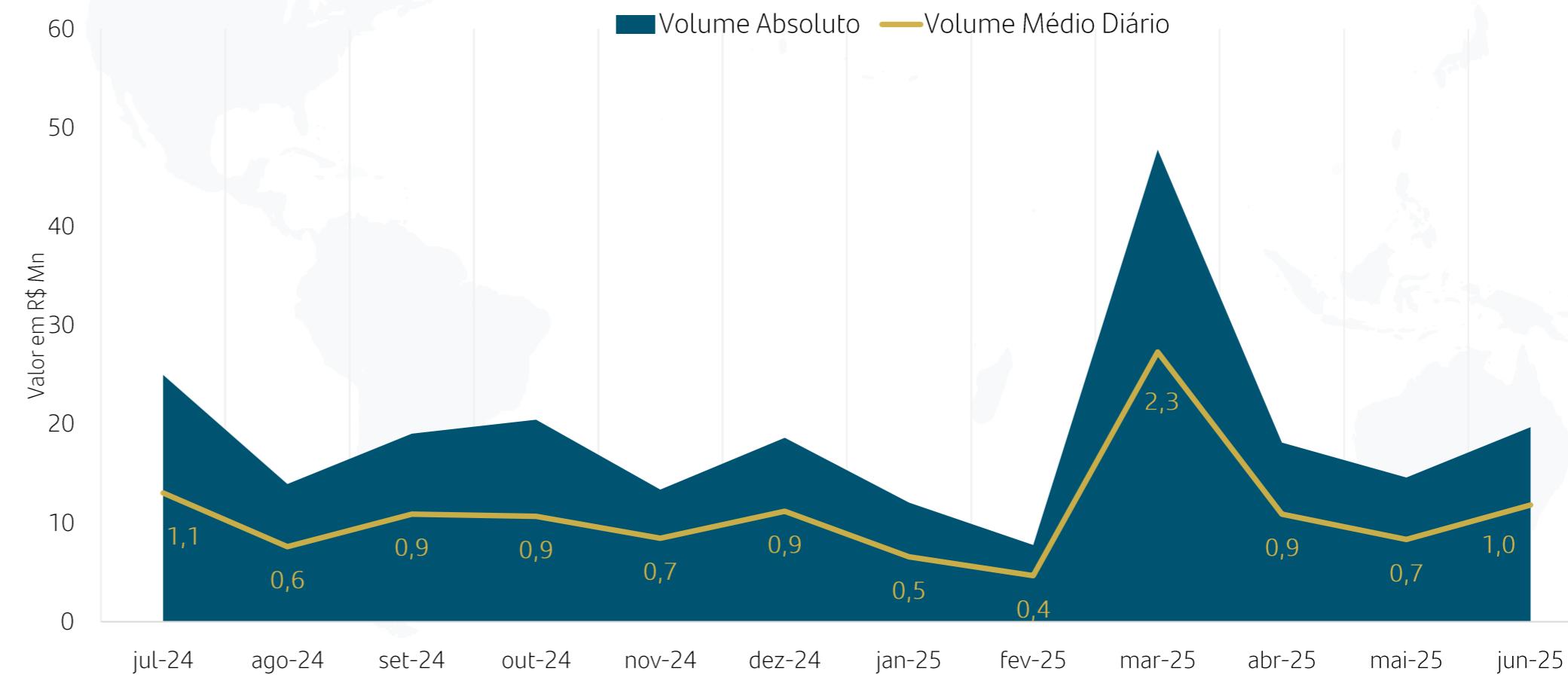
Negociação

Evolução de Cotistas



## NEGOCIAÇÃO

O Fundo negociou R\$ 19.694.988,23 em cotas no mercado secundário da B3 em junho de 2025, representando uma liquidez média diária de R\$ 984.749,41. Já para os últimos 3 meses, a liquidez média diária é de R\$ 859.282,84



# Rentabilidade, negociação e evolução

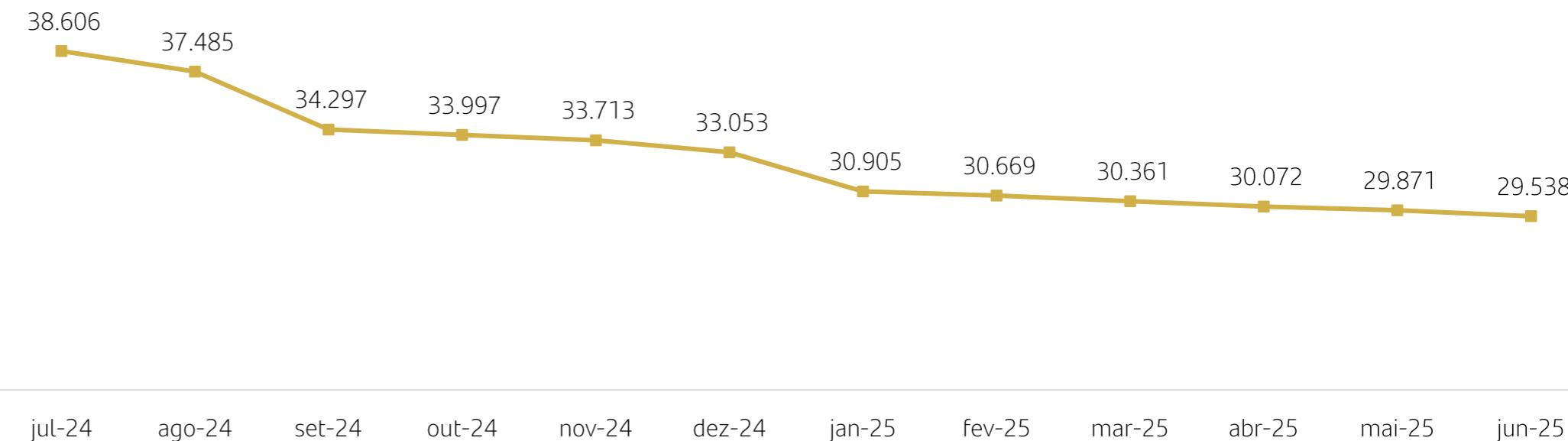
Rentabilidade

Negociação

Evolução de Cotistas

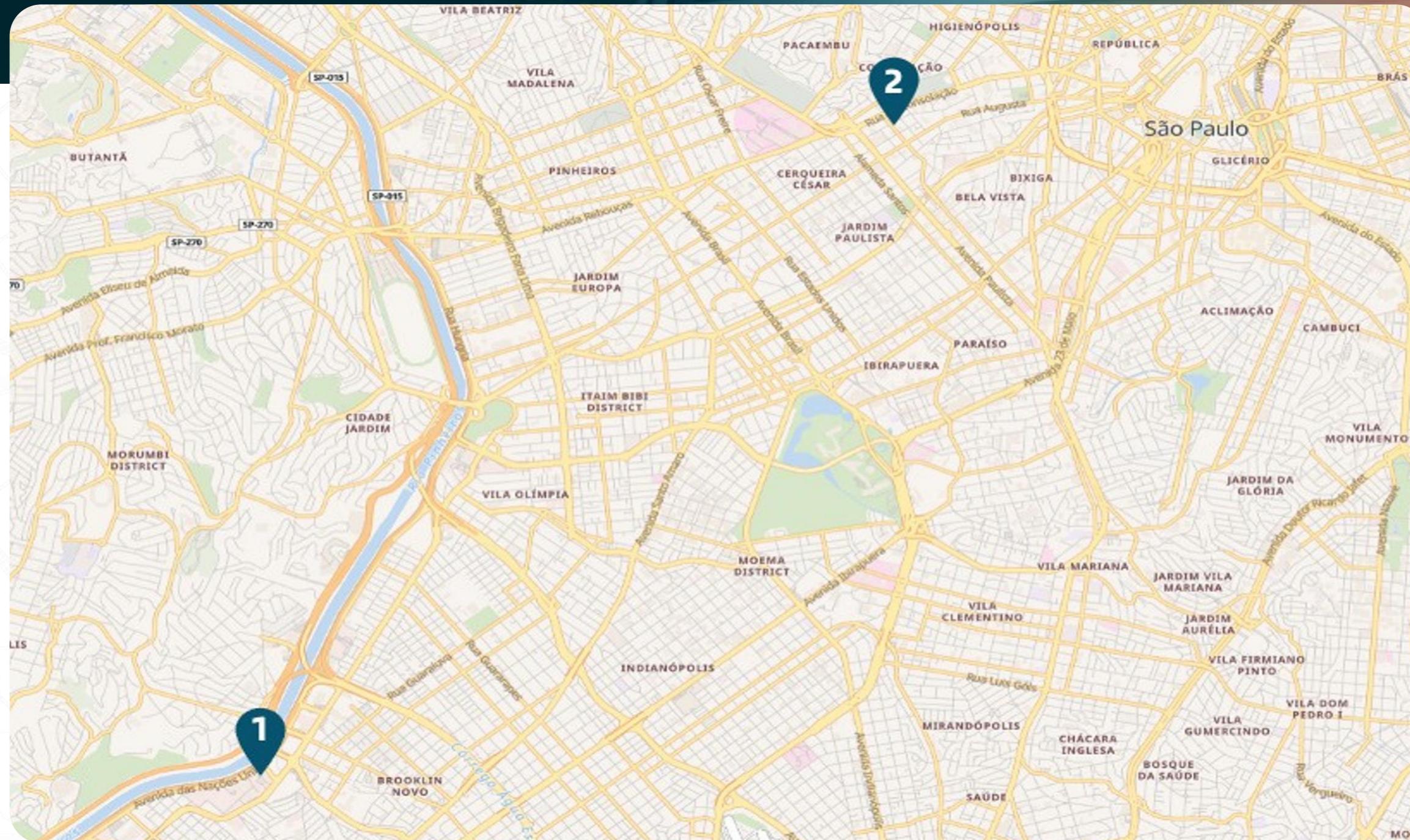


## EVOLUÇÃO DA BASE DE COTISTAS



# Portfólio de Imóveis

Office



## LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO - OFFICE

Legenda:

- 1 – WT Morumbi
- 2 – Work Bela Cintra

# Portfólio de Imóveis

Office

## WT MORUMBI



Av. Das Nações Unidas, 14.261

São Paulo – SP

Data aquisição: 16/12/20

Valor de avaliação: R\$ 637.500.000,00 (base nov/24)

Participação: 75%

Área Bruta Locável: 35.110 m<sup>2</sup> (Já na participação ideal)

Vacância Financeira: 40,7%

Vacância Física: 32,2%

## EDIFÍCIO WORK BELA CINTRA



Rua Bela Cintra, 755

São Paulo – SP

Data aquisição: 27/12/19

Valor de avaliação: R\$ 82.300.000,0 (base nov/24)

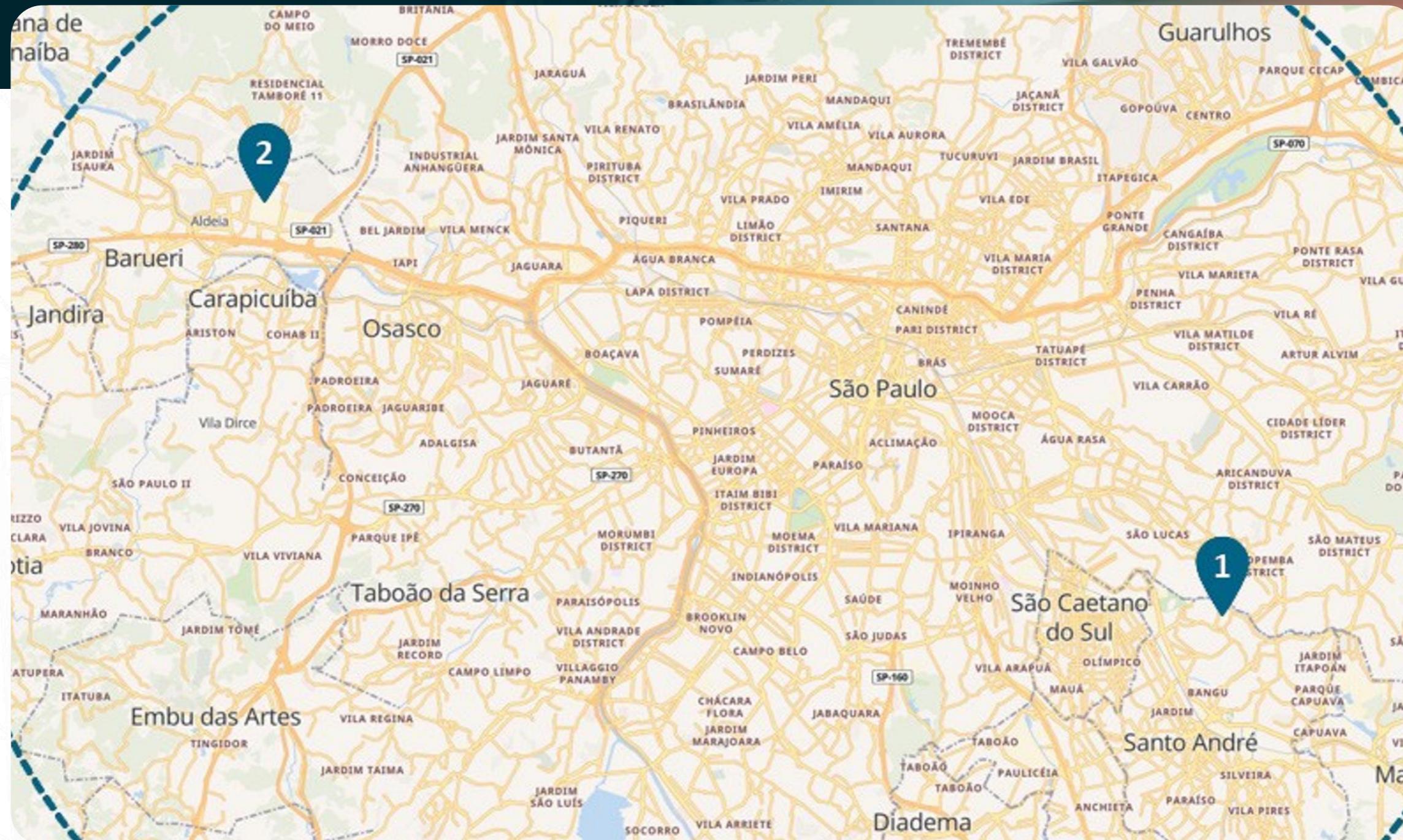
Participação: 100%

Área Bruta Locável: 4.656 m<sup>2</sup>

Vacância: 0%

# Portfólio de Imóveis

## Logística



**LOCALIZAÇÃO  
SÃO PAULO  
Logística**

Legenda:  
1 – Santo André

# Portfólio de Imóveis

Logística

## SANTO ANDRÉ



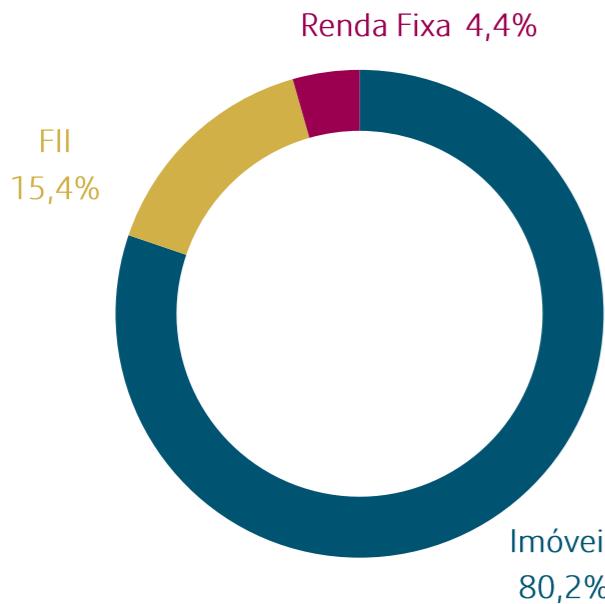
Av. João Pessoa, 500  
Santo André - SP  
Data aquisição: 30/12/21  
Valor de avaliação: R\$ 103.000.000,0 (base nov/23)  
Participação: 100%  
Área Bruta Locável: 40.473,68 m<sup>2</sup>  
Vacância Física: 43,7%  
Vacância Financeira: 100%



[Conheça a estrutura do galpão  
logístico em Santo André](#)

# Distribuição por Ativo

Os Fundos Imobiliários correspondem, aproximadamente, 15,4% da carteira do fundo. A gestão decidiu por alocar parte dos recursos nos FIIs listados ao lado, pois, enquanto as aquisições de imóveis não forem concluídas, teremos um carregamento mais atrativo para o cotista. Essa carteira é constantemente analisada pela Gestão, que já realizou venda de parte para fins da necessidade de caixa perante as obrigações do CRI.



## BTCI – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO

**Objetivo do fundo:** O FII BTG Pactual Crédito Imobiliário tem por objetivo auferir rendimentos por meio do investimento em instrumentos de renda fixa ligados ao setor imobiliário, principalmente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).

## CPTS – CAPITÂNIA SECURITIES II

**Objetivo do fundo:** O “Capitânia Securities” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração. O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de ativos de origem imobiliária.

## IRDM – IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

**Objetivo do fundo:** Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento. Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs) e Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs).

## VGIP – VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO

**Objetivo do fundo:** O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento. A maior composição da carteira de CRIs é indexada ao IPCA.

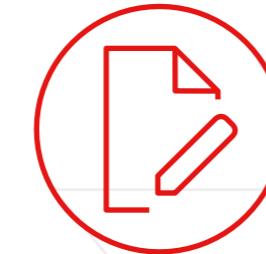
## KNSC – KINEA SECURITIES

**Objetivo do fundo:** O portfólio é dedicado ao investimento em Ativos de renda fixa de natureza Imobiliária com risco moderado, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) com remuneração atrelada a taxas de juros reais de prazo longo e (ii) cotas de fundos imobiliários (“FII”).

## MCCI – MAUÁ RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

**Objetivo do fundo:** O Fundo tem por objetivo auferir rendimento e ganho de capital aos investidores através da aquisição de CRI. O Fundo deverá investir no mínimo 67% de seu patrimônio nesse tipo de ativo.

# Informações Gerais



Entre em contato com o nosso relacionamento com investidores através do e-mail [fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com](mailto:fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com). Todas as informações sobre o SARE11, inclusive os relatórios de gestão, estão sempre disponíveis em nosso site, no caminho: [www.santanderassetmanagement.com.br](http://www.santanderassetmanagement.com.br) - Clique no ícone pessoa física, fundos de investimentos, fundos de investimento imobiliário.



**INÍCIO DAS ATIVIDADES**  
20/12/2019



**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO**  
SARE11



**GESTOR**  
Santander Asset Management



**ADMINISTRADOR**  
Santander Caceis



**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**  
1,25%



**COTAS EMITIDAS**  
92.343.290



**TAXA DE PERFORMANCE**  
Não há



## INFORMAÇÃO RELEVANTE

Este material foi elaborado pela Santander Asset Management no Brasil, para uso exclusivo no mercado brasileiro, sendo destinado a pessoas residentes no País.

Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir.

Por ter sido baseado em informações tidas como confiáveis e de boa fé, não há nenhuma garantia de serem precisas, completas, imparciais ou corretas. As opiniões, projeções, suposições, estimativas, avaliações e eventuais preço(s) alvo(s) contidos no presente material referem-se a data indicada e estão sujeitos a alterações a qualquer tempo sem aviso prévio. Os indicadores econômicos utilizados neste material devem ser considerados como mera referência, não se tratando de meta ou parâmetro de performance de rentabilidade.

Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. Nem a Santander Asset Management, e nem qualquer sociedade por ela controlada ou a ela coligada podem estar sujeitas a qualquer dano direto, indireto, especial, secundário, significativo, punitivo ou exemplar, incluindo prejuízos provenientes de qualquer maneira, da informação contida neste material.

**LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.** Estes documentos podem ser encontrados no site [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (acessar “Fundos de Investimento”, buscar o Fundo pela sua razão social, posteriormente selecionar o

documento que se deseja consultar – Regulamento, Formulário de Informações Complementares ou Lâmina de Informações Essenciais). Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do fundo garantidor de crédito - FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Os fundos de investimento imobiliário seguem ICVM 571, sendo constituídos por determinação legal como condomínios fechados, não sendo admitido resgate das cotas. O Fundo terá prazo de duração indeterminado, de forma que os cotistas poderão enfrentar dificuldades na compra e venda de cotas no mercado secundário administrado pela B3, por conta da liquidez.

Este material é para uso exclusivo de seus receptores e seu conteúdo não pode ser reproduzido, redistribuído ou publicado de qualquer forma, integral ou parcialmente, sem a expressa autorização prévia do Santander. Supervisão e Fiscalização: (a) Comissão de Valores Mobiliários - CVM; e (b) Serviços de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).

**MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.** Junho/2025.

**ESTAMOS CONECTADOS 24 HORAS, 7 DIAS POR SEMANA**

APLICATIVO SANTANDER

APLICATIVO WAY

SANTANDER.COM.BR TWITTER:

@SANTANDER\_BR

FACEBOOK: SANTANDER BRASIL

Central de Atendimento: 4004 3535 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 702 3535 (demais localidades), SAC: 0800 762 7777. No exterior, ligue a cobrar para: 55 (11) 3012 3336. Ouvidoria - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada: 0800 726 0322. Pelo WhatsApp 55 (11) 3012 0322 e no exterior, ligue a cobrar para 55 (11) 3012 0322 De segunda a sexta-feira, das 9h às 18h, exceto feriados. SAC e Ouvidoria com Canal exclusivo para Atendimento em Libras, disponível em nosso site <https://www.santander.com.br/atendimento-santander/> de segunda a sexta-feira, das 08h às 20h, exceto feriados. Disponível das 8h às 20h, de segunda a sexta-feira, exceto feriados.

[www.santanderassetmanagement.com.br](http://www.santanderassetmanagement.com.br)



**ANBIMA**

Autorregulação