



# Relatório Mensal

Agosto/2025

Santander Papéis Imobiliários FII  
SAPI11

# Relatório de Gestão



## Objetivo do Fundo

O SAPI11 investe, majoritariamente, em CRI's (Certificados de Recebíveis Imobiliários).

Tem o objetivo de buscar negócios com baixo risco, diversificando a alocação em CRI's indexados ao IPCA e/ou CDI, além de contar com distribuição mensal de dividendos.



## Dados Patrimoniais

Patrimônio Líquido<sup>1</sup>:

R\$ 153.354.428,60

Número de Cotistas<sup>1</sup>:

3.265

Valor Patrimonial:

R\$ 9,93



## Rentabilidade

Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup>:  
R\$ 8,68

Rendimento Mensal por Cota:  
R\$ 0,114  
Pagamento em 12/09/2025



## Taxas

Taxa de Administração:  
1,00%

Taxa de Performance:  
Não há cobrança

<sup>1</sup>Posição em 29/08/2025



Cadastre-se e receba os Relatórios  
do Fundo por e-mail

# Comentário do Gestor



No cenário internacional, o mês foi marcado pela entrada em vigor de novos acordos comerciais dos EUA com outros países e pelo aumento das expectativas de que o Fed retome em breve o ciclo de cortes de juros, diante da desaceleração do mercado de trabalho americano. No Brasil, a combinação entre atividade econômica mais fraca e o recente alívio da inflação reforça a perspectiva de redução dos prêmios na curva de juros, movimento que tende a favorecer o desempenho dos ativos de risco no mercado local. O IFIX encerrou agosto em alta de 1,16%, acumulando valorização de 11,55% em 2025.

As cotas a mercado do SAPI11 encerraram o mês próximas da estabilidade, com leve queda de 0,34%. Atualmente, o SAPI11 negocia com 12,6% de desconto em relação ao seu valor patrimonial. Em agosto, a distribuição mensal de rendimentos foi de R\$ 0,114 por cota, o que representa um dividend yield anualizado de 17%, considerando a cotação de fechamento do mês em R\$ 8,68. Esse rendimento equivale a 133,8% do CDI líquido de imposto de renda, considerando um CDI de 14,90% a.a. e o gross-up do imposto (15%).



Todos os CRIs da carteira seguem adimplentes, com pagamentos de juros sendo realizados normalmente. No final de agosto, a taxa média ponderada de aquisição dos CRIs era de IPCA + 9,1% e CDI + 3,5%.

Na primeira semana de setembro, realizamos a liquidação de uma nova operação de CRI para o Fundo, no valor de R\$ 6,3 milhões. Trata-se de uma operação primária com garantias reais. Com essa alocação, a posição em caixa do Fundo foi reduzida de 11,4% para aproximadamente 7,3%, enquanto a participação em CRIs aumentou de 88,6% para 92,7%. No próximo relatório gerencial, apresentaremos detalhes adicionais sobre essa operação, assim como a composição atualizada da carteira do Fundo.

Em relação à Assembleia Geral Extraordinária (AGE) do SAPI11, convocada em 28 de julho, temos a satisfação de informar que a AGE contou com a participação de cotistas representando 28,04% das cotas emitidas do Fundo, resultando na aprovação integral de todas as matérias em pauta. Para mais detalhes, consulte a próxima página deste relatório.

Escaneie o QR Code ou clique na imagem abaixo para acessar o vídeo com as informações sobre o Fundo no mês de agosto.



Resumo Mensal  
SAPI11



# Resultado AGE SAPI11

No dia 28 de julho, foram convocadas duas Assembleias Gerais Extraordinárias: uma referente ao SAPI11 e outra ao SADI11. O objetivo é submeter à deliberação dos cotistas a proposta de reestruturação e consolidação dos dois Fundos Imobiliários.

## Detalhes das matérias deliberadas no SAPI11:

### (i) Aquisição dos ativos do SADI11.

- a. A totalidade dos ativos do SADI11 serão comprados, pelo seu valor patrimonial, pelo SAPI11.
  - 1. As cotas do SAPI11, emitidas a valor patrimonial, serão entregues aos cotistas do SADI11 após conclusão da operação.

### (ii) Conflito de Interesse

- a. Aprovar a possibilidade de o SAPI11 adquirir CRIIs e cotas de outros fundos imobiliários que sejam geridos ou distribuídos pela própria administradora ou por empresas ligadas a ela.
  - 1. Essas aquisições seguirão critérios específicos de elegibilidade definidos no edital.

### (iii) Formador de Mercado

- a. Autorizar a Administradora a contratar parte relacionada para exercer a função de formador de mercado para cotas de emissão da Classe, desde que respeitadas as condições e remunerações praticadas no mercado.

A Consulta Formal contou com a participação de cotistas representando 28,04% das cotas emitidas do SAPI11, resultando na aprovação integral de todas as matérias, conforme detalhado a seguir:

| Ordem do dia | Aprovar | Rejeitar | Abster-se | Abster-se por conflito |
|--------------|---------|----------|-----------|------------------------|
| (i)          | 27,64%  | 0,38%    | 0,01%     | 0,02%                  |
| (ii)         | 27,63%  | 0,36%    | 0,03%     | 0,02%                  |
| (iii)        | 27,61%  | 0,35%    | 0,06%     | 0,02%                  |

Assim, todas as propostas submetidas à deliberação do SAPI11 foram aprovadas pela maioria dos cotistas aptos a votar.

Destacamos que a Assembleia do SADI11 encontra-se em andamento e que o resultado será divulgado oportunamente. Os cotistas do Fundo ainda podem registrar seu voto por meio do link disponibilizado abaixo.

[Vote aqui](#)

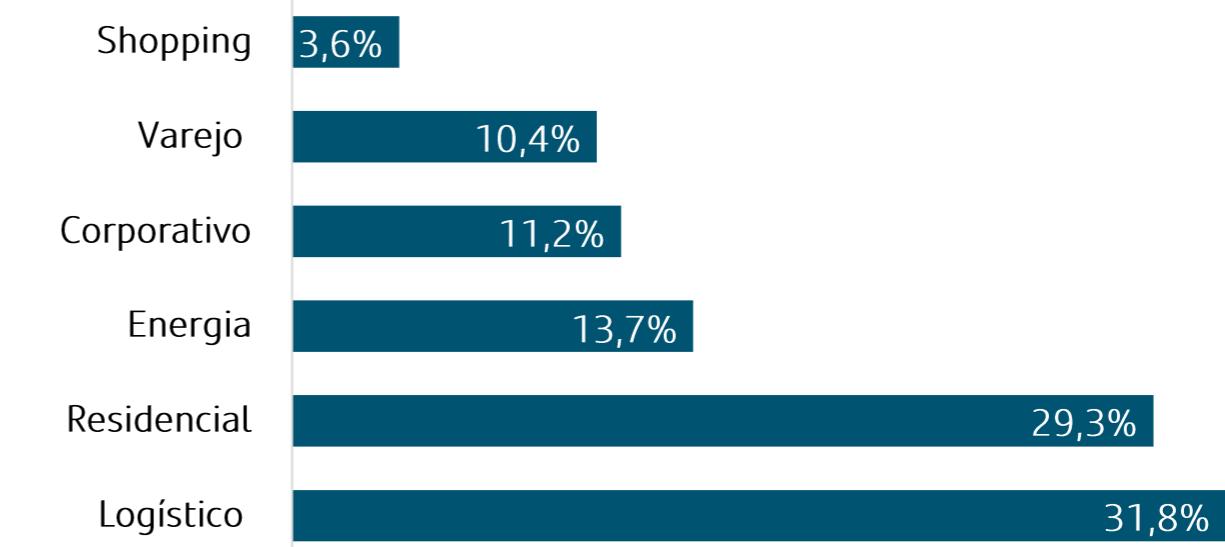
Caso a proposta seja aprovada, será publicado um novo cronograma estimativo e simplificado da operação e da liquidação do Fundo. Reforçamos a importância de acompanhar nossos relatórios gerenciais e as próximas comunicações ao mercado, que trarão atualizações sobre o andamento deste processo.

# Alocação dos Ativos

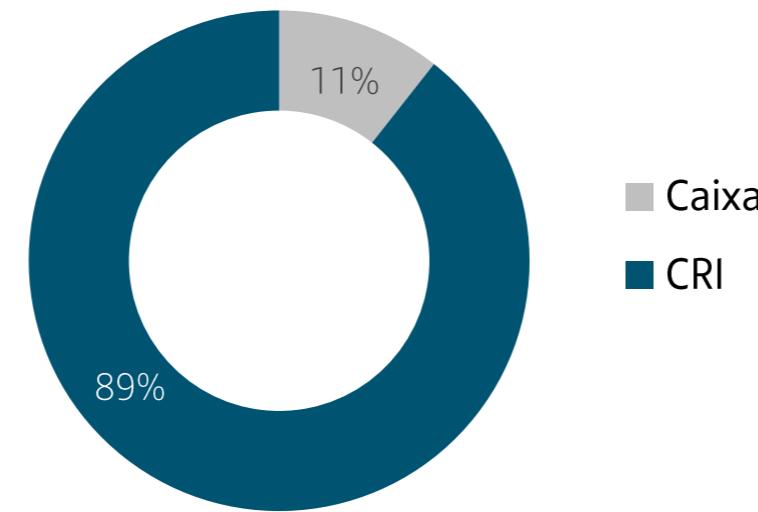
Segue posição de alocação da carteira do Fundo em 29 de agosto de 2025.



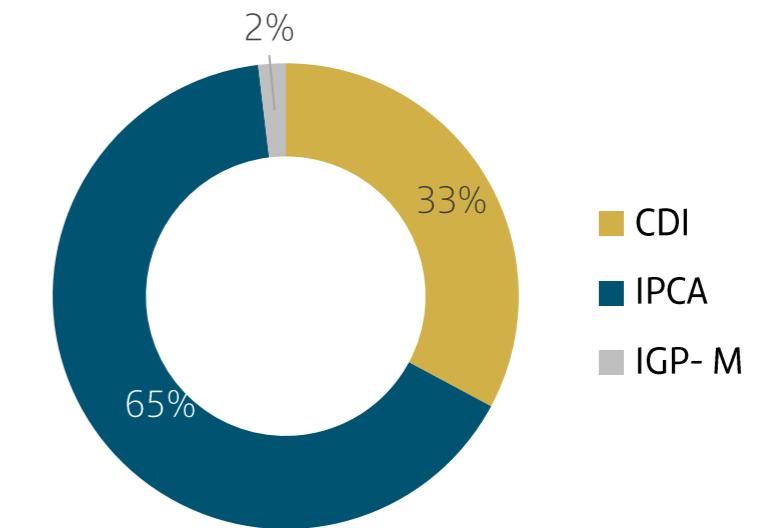
## ALOCAÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS POR SEGMENTO



## ALOCAÇÃO POR INSTRUMENTO

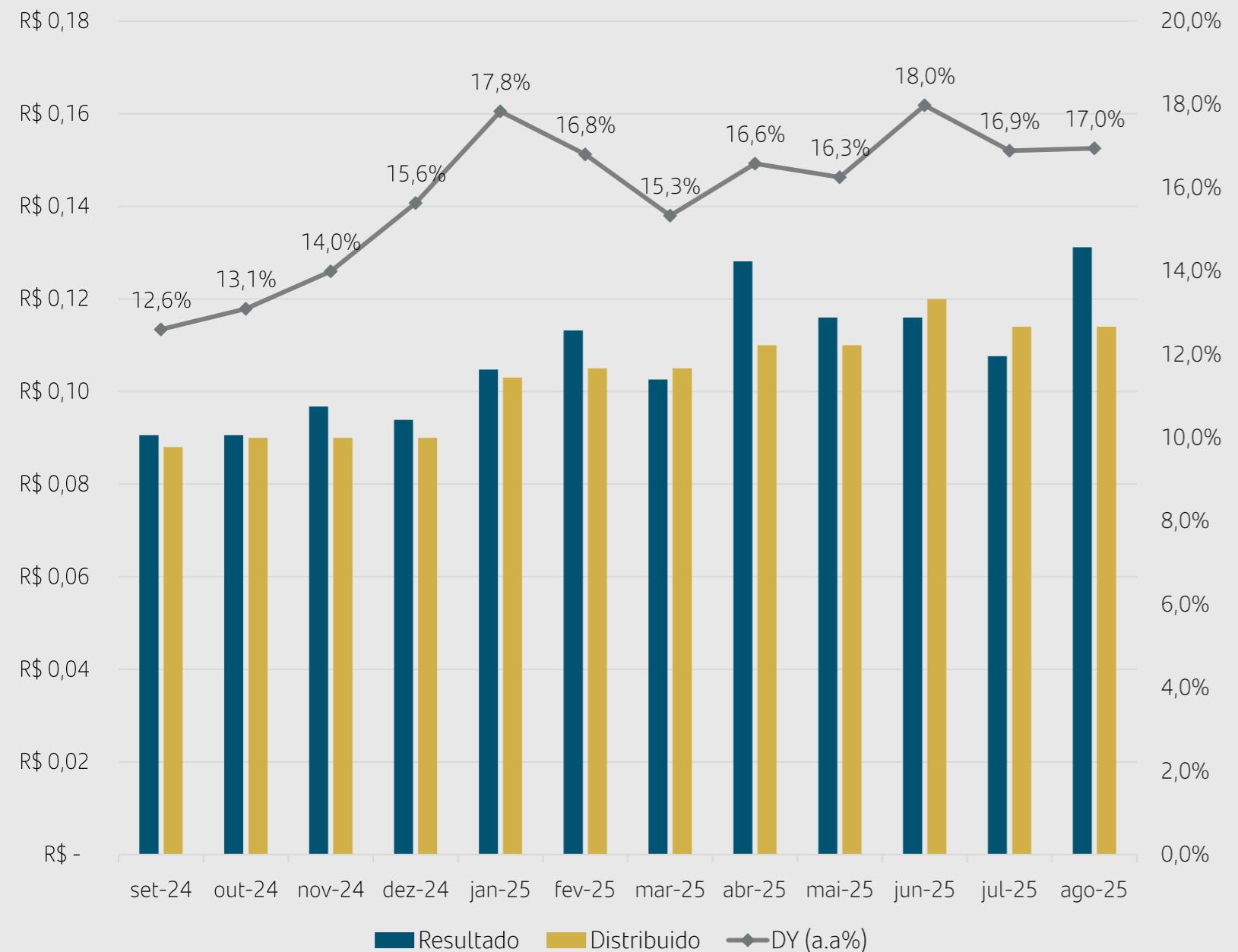


## ALOCAÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS POR INDEXADOR



# Visão Geral

## RENDIMENTOS<sup>1</sup>



## RENTABILIDADE



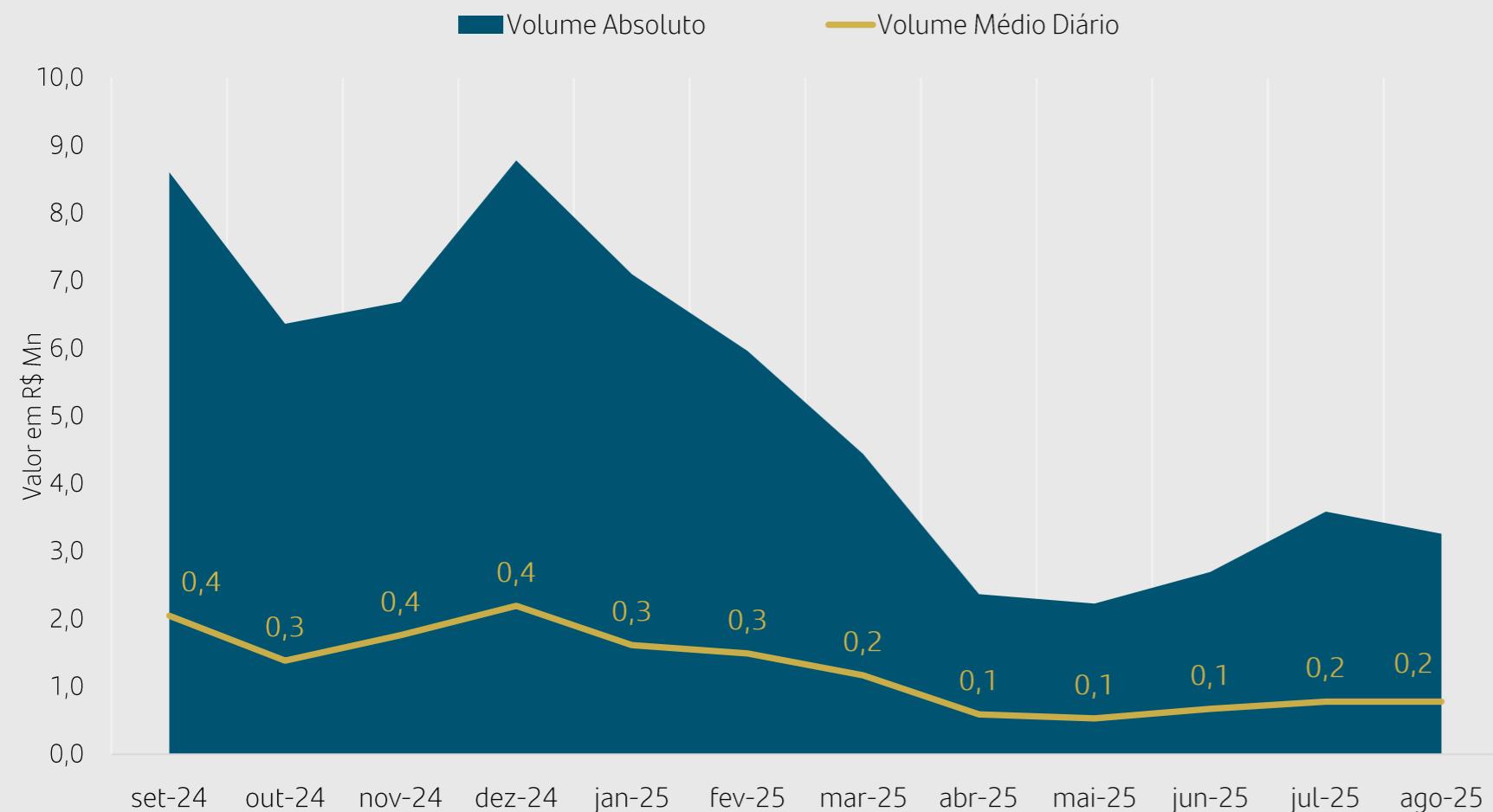
<sup>2</sup> SAPI11 ajustado por rendimento;  
<sup>\*</sup> CDI líquido de IR.

<sup>1</sup> Dividend Yield calculado com o preço de fechamento de cada mês.

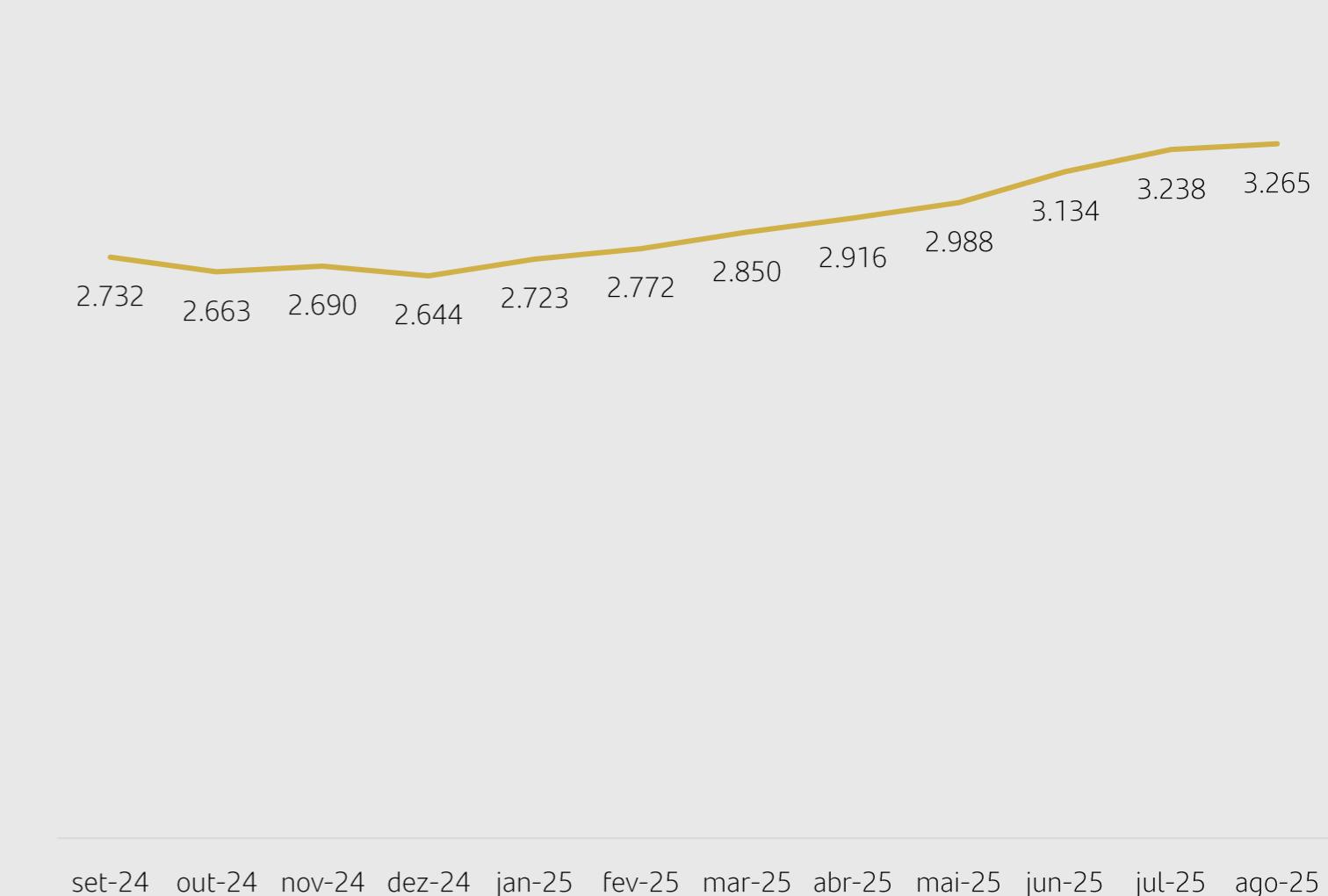
# Visão Geral



## NEGOCIAÇÃO



## EVOLUÇÃO DA BASE DE COTISTAS



# Informações Contábeis



|   |                  | junho-25         |                  | julho-25   |                   | agosto-25 |  | Agosto-25<br>(R\$/Cota) |  | 2025 (YTD) |
|---|------------------|------------------|------------------|------------|-------------------|-----------|--|-------------------------|--|------------|
| Receitas                                      | R\$ 1.922.188,25 | R\$ 1.785.744,73 | R\$ 2.165.780,48 | R\$ 0,140  | R\$ 15.191.278,88 |           |  |                         |  |            |
| CRI   | R\$ 1.866.719,70 | R\$ 1.705.761,14 | R\$ 1.740.308,65 | R\$ 0,113  | R\$ 14.015.467,98 |           |  |                         |  |            |
| RF  | R\$ 55.468,55    | R\$ 79.983,59    | R\$ 425.471,83   | R\$ 0,028  | R\$ 1.175.810,91  |           |  |                         |  |            |
| Despesas                                      | -R\$ 131.750,88  | -R\$ 124.309,01  | -R\$ 140.677,51  | -R\$ 0,009 | -R\$ 1.020.018,03 |           |  |                         |  |            |
| Taxas de Administração, Gestão e Escrituração | -R\$ 111.923,22  | -R\$ 105.423,82  | -R\$ 121.185,32  | -R\$ 0,008 | -R\$ 828.057,84   |           |  |                         |  |            |
| Outras  | -R\$ 19.827,66   | -R\$ 18.885,19   | -R\$ 19.492,19   | -R\$ 0,001 | -R\$ 191.960,19   |           |  |                         |  |            |
| Resultado                                     | R\$ 1.790.437,37 | R\$ 1.661.435,72 | R\$ 2.025.102,97 | R\$ 0,131  | R\$ 14.171.260,85 |           |  |                         |  |            |
| Resultado Período Anteriores                  | R\$ 61.983,43    | R\$ 98.364,04    |                  |            |                   |           |  |                         |  |            |
| Distribuição Mês                              | R\$ 1.852.420,80 | R\$ 1.759.799,76 | R\$ 1.759.799,76 | R\$ 0,114  | R\$ 13.599.856,04 |           |  |                         |  |            |

O SAPI11 possui um saldo acumulado de rendimento não distribuído de **R\$ 1.506.211,68 (R\$0,10 por cota)**. Adicionalmente, a correção monetária acumulada equivale a R\$ 0,054/cota nas posições dos CRIs atrelados ao IPCA+. Essa correção será distribuída conforme ocorrer o **“Efeito Caixa”** (recebimento) do fluxo dos ativos.

# Carteira

Composição da carteira do fundo  
no dia 29 de agosto de 2025.

Duration da Carteira: 3,29 anos

| Relatório de Gestão | Comentário do Gestor | Alocação dos Ativos | Visão Geral |           | Informações Contábeis |                     | Carteira    | Detalhamento de Ativos |                | Informações Gerais |  |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------|--------------------|--|
|                     |                      |                     | CATEGORIA   | PAGAMENTO | VENCIMENTO            | VOLUME MTM (R\$ MM) |             | % PL                   | CUPOM (COMPRA) | CUPOM (MTM)        |  |
| DEVEDOR / ATIVO     | CÓD. ATIVO           | SECURITIZADORA      |             |           |                       |                     |             |                        |                |                    |  |
| <b>CRI - IPCA+</b>  |                      |                     |             |           |                       |                     |             |                        |                |                    |  |
| Mega Moda           | 22L1668408           | True                | Shopping    | Mensal    | dezembro-34           | 5,0                 | 3,2%        | 8,22%                  | 8,57%          |                    |  |
| Constroen           | 23L2482085           | Canal               | Residencial | Mensal    | dezembro-29           | 9,6                 | 6,3%        | 11,25%                 | 12,74%         |                    |  |
| SuperFrio           | 21J1022783           | True                | Logístico   | Mensal    | outubro-31            | 13,2                | 8,6%        | 10,86%                 | 12,97%         |                    |  |
| Latam (Bradesco)    | 21C0818332           | Opea                | Corporativo | Mensal    | agosto-32             | 3,2                 | 2,1%        | 12,00%                 | 15,83%         |                    |  |
| Sendas (GIC)        | 22F1357736           | Opea                | Varejo      | Mensal    | abril-34              | 3,6                 | 2,3%        | 7,00%                  | 8,45%          |                    |  |
| PGE                 | 22J0070697           | Bari                | Energia     | Mensal    | julho-36              | 8,9                 | 5,8%        | 8,00%                  | 10,50%         |                    |  |
| Amora               | 22H1116780           | Virgo               | Residencial | Mensal    | agosto-27             | 5,9                 | 3,8%        | 8,80%                  | 11,94%         |                    |  |
| Varginha            | 22I0089943           | Habitasec           | Logístico   | Mensal    | setembro-32           | 14,0                | 9,2%        | 7,50%                  | 9,31%          |                    |  |
| Martini Meat        | 22F0930128           | Vert                | Logístico   | Mensal    | março-34              | 11,4                | 7,4%        | 9,30%                  | 10,13%         |                    |  |
| Varginha II         | 23I1257019           | Habitasec           | Logístico   | Mensal    | setembro-32           | 4,6                 | 3,0%        | 7,55%                  | 9,34%          |                    |  |
| RZK Energia         | 24C2195885           | Casa de Pedra       | Energia     | Mensal    | março-36              | 9,6                 | 6,3%        | 8,50%                  | 9,96%          |                    |  |
|                     |                      |                     |             |           |                       | <b>Total</b>        | <b>88,9</b> | <b>58,0%</b>           | <b>9,06%</b>   | <b>10,85%</b>      |  |
| <b>CRI - CDI+</b>   |                      |                     |             |           |                       |                     |             |                        |                |                    |  |
| Sendas              | 19L0867734           | True                | Varejo      | Mensal    | novembro-34           | 10,5                | 6,9%        | 2,65%                  | 2,18%          |                    |  |
| São Benedito        | 24C1693601           | Bari                | Corporativo | Mensal    | março-31              | 9,6                 | 6,2%        | 3,50%                  | 1,78%          |                    |  |
| Eleva               | 24D4617098           | Província           | Residencial | Mensal    | julho-27              | 10,2                | 6,6%        | 4,25%                  | 3,88%          |                    |  |
| Pedras Altas        | 24L1786704           | Província           | Residencial | Mensal    | dezembro-27           | 14,2                | 9,3%        | 3,75%                  | 3,46%          |                    |  |
|                     |                      |                     |             |           |                       | <b>Total</b>        | <b>44,5</b> | <b>29,0%</b>           | <b>3,55%</b>   | <b>2,89%</b>       |  |
| <b>CRI - IGP-M</b>  |                      |                     |             |           |                       |                     |             |                        |                |                    |  |
| ONS                 | 12L0033171           | Brazilian           | Corporativo | Mensal    | novembro-27           | 2,5                 | 1,6%        | 9,44%                  | 12,85%         |                    |  |
|                     |                      |                     |             |           |                       | <b>Total</b>        | <b>2,5</b>  | <b>1,6%</b>            | <b>9,44%</b>   | <b>12,85%</b>      |  |
| <b>OUTROS</b>       |                      |                     |             |           |                       |                     |             |                        |                |                    |  |
| Caixa Líquido       |                      |                     |             |           |                       |                     |             |                        |                |                    |  |
|                     |                      |                     |             |           |                       | <b>Total</b>        | <b>17,5</b> | <b>11,4%</b>           |                |                    |  |
|                     |                      |                     |             |           |                       | <b>Total</b>        | <b>17,5</b> | <b>11,4%</b>           |                |                    |  |

# Detalhamento dos Ativos

A equipe de gestão continua monitorando todos os créditos da carteira, os quais estão 100% adimplentes.

Ao lado, detalharemos a situação de cada CRI:



• 1



**CRI MEGA MODA**

CRI lastreado em notas comerciais emitidas pela SPE Mega Moda Shopping e contratos de aluguéis vinculados ao empreendimento. A operação é conta com a alienação fiduciária do imóvel (R\$ 345 milhões – venda forçada – LTV 58%), cessão fiduciária do fluxo futuro de recebíveis e aval dos acionistas. Já quanto ao setor de atuação, o shopping Mega Moda é um dos principais centros atacadistas na região do Centro-Oeste (Goiânia), considerada um polo produtor e distribuidor de moda no Brasil. Adicionalmente, a operação possui rating AA pela Fitch.

**Duration:** 4.2 anos



**CRI CONSTROEN**

O CRI possui como lastro a nota comercial com destinação de reembolso de obras realizadas pela construtora. A estrutura de garantias é composta pela Alienação Fiduciaria de unidades de um empreendimento residencial já performado, cessão de recebíveis e aval. O LTV da operação é de 50%. O CRI vence em dezembro de 2029 e a sua remuneração é de IPCA + 11,25%.

**Duration:** 3.2 anos



**CRI SUPERFRO**

A Superfrio atua na logística frigorífica, dispondo de galpões logísticos refrigerados e prestação de serviços logísticos. O CRI conta com garantia (alienação fiduciária) de dois galpões logísticos refrigerados, localizados em Barueri-SP e em Caxias-RJ, com valor de avaliação de venda forçada de R\$ 66,6M e R\$65,1M, respectivamente (LTV = 71,8%). Adicionalmente, também conta com a cessão fiduciária dos recebíveis imobiliários dos Imóveis cujo fluxo deverá ser superior a 1,5x às parcelas devidas do CRI (Índice de Garantia). A taxa de remuneração da operação é IPCA+8,5%.

**Duration:** 2.7 anos

# Detalhamento dos Ativos

A equipe de gestão continua monitorando todos os créditos da carteira, os quais estão 100% adimplentes.

Ao lado, detalharemos a situação de cada CRI:



- 2



**CRI LATAM (Bradesco)**

O CRI possui como lastro final um contrato *Built to Suit* com o grupo Latam Airlines com risco de crédito mitigado por uma Carta Fiança do Banco Bradesco.

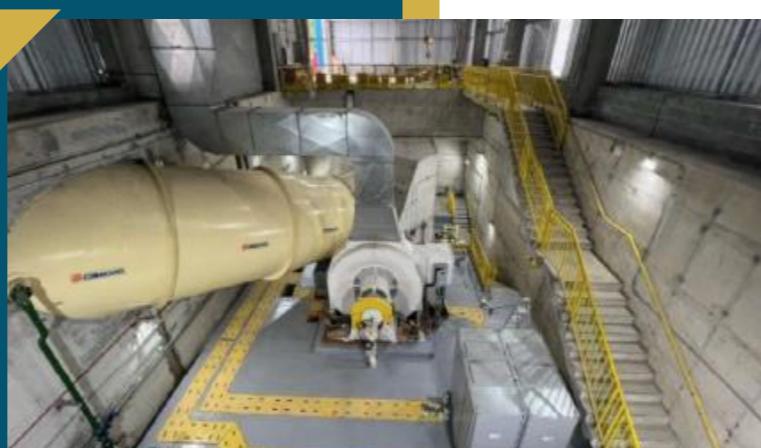
**Duration:** 3.1 anos



**CRI SENDAS (GIC)**

CRI lastreado em 17 contratos de locação com o grupo Assaí (Sendas Distribuidora S.A.). As lojas foram compradas pela Barzel Properties e locadas ao Assaí por 25 anos. A operação conta com a alienação fiduciária de cotas do FII Barzel e a cessão de aluguéis das lojas locadas. A operação vence em abril de 2034 e possui rating AAA pela Fitch.

**Duration:** 3.9 anos



**CRI PGE**

CRI lastreado em uma debênture emitida pela SPE Paulista Geradora de Energia (PGE) Cascata. Os recursos foram destinados para financiar as obras da central geradora hidrelétrica (CGH) Cascata. A CGH utiliza do potencial hidráulico dos reservatórios (SABESP – Sistema Cantareira) para fornecer energia. O contrato de cessão é firmado com à Vivo Telefônica e possui multa em caso de rescisão. A operação também conta com a alienação fiduciária de cotas da SPE, além do aval da socia majoritária da PGE até o término da obra.

**Duration:** 4.7 anos

# Detalhamento dos Ativos

A equipe de gestão continua monitorando todos os créditos da carteira, os quais estão 100% adimplentes.

Ao lado, detalharemos a situação de cada CRI:



- 3



**CRI AMORA**

Operação com lastro nos contratos de compra e venda de imóveis residenciais performados pela aMora. Durante o período de financiamento, o comprador paga 20% do imóvel em forma parcelada. Após o fim do período, pode quitar e adquirir o imóvel. Além da alienação fiduciária dos imóveis, a operação também conta com a cessão de recebíveis, alienação fiduciária de cotas da empresa, aval e subordinação de 15%. A remuneração segue o IPCA + 8,80%.

**Duration:** 1.7 anos



**CRI VARGINHA I & II**

CRI com lastro em debentures emitidas para financiar a construção do condomínio logístico em Varginha – MG, adquirido pelo fundo Hedge Desenvolvimento Logístico (HDEL11). Atualmente, o complexo já está finalizado e com habite-se e possui 83.000 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL). A operação conta com a alienação fiduciária do imóvel. Além disso, o LTV da operação não pode ser superior a 55%. Com padrão construtivo Classe AAA, o empreendimento está localizado no sul do Estado de Minas Gerais e foi concebido para atuar como um hub logístico multimodal.

**Duration:** 3.2 anos



**CRI MARTINI MEAT**

CRI lastreado em uma debenture imobiliária emitida pela Martini Meat, a empresa detém 4 galpões logísticos refrigerados. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de 3 galpões (Itajaí, Paranaguá e Rio Grande). O LTV da operação é de 76,5%. A estrutura também conta com a cessão dos contratos de prestação de serviço.

**Duration:** 3.7 anos

# Detalhamento dos Ativos

A equipe de gestão continua monitorando todos os créditos da carteira, os quais estão 100% adimplentes.

Ao lado, detalharemos a situação de cada CRI:



- 4



**CRI RZK**

CRI com lastro em notas comerciais das SPEs subsidiárias do Grupo RZK Energia. Os recursos serão utilizados para a construção de 13 usinas solares distribuídas nos estados do MT, GO, SP e PR. Essas usinas já possuem contratos com prazos de 15 anos firmados que foram cedidos como garantia da operação. Além da cessão fiduciária de 100% dos contratos, a operação conta com AF de cotas da SPE e Aval da Holding RZK Energia. O Grupo RZK iniciou as atividades em 1985, no setor do agronegócio, expandindo para o setor imobiliário em 2014. Desde 2012 tem atuado em projetos de geração de energia solar e desde 2018 iniciou as operações como comercializadora de energia no mercado livre.

**Duration:** 4.3 anos



**CRI SENDAS**

CRI com lastro em aluguéis a serem pagos pela Sendas (Grupo Pão de Açúcar) e garantia dos imóveis (lojas) localizados nas seguintes cidades: Curitiba – PR, Palmas – TO, Camaçari – BA e Castanhal - PA. Operação conta com LTV inicial de 80%. Além da cessão de recebíveis das lojas Assai, alienação fiduciária dos ativos, a estrutura de garantias também é contemplada pela fiança do Grupo Pão de Açúcar.

**Duration:** 5.3 anos



**CRI SÃO BENEDITO**

CRI lastreado na CCI. A operação conta com Alienação Fiduciária de dois imóveis, cessão fiduciária de recebíveis de um empreendimento no Vale dos Guimarães, alienação fiduciária das cotas da SPE de um empreendimento residencial de alto padrão, todos em Cuiabá-MT e aval dos sócios. O Grupo São Benedito foi fundado em 1983 e é líder no mercado imobiliário na região de Cuiabá, além da presença em outras localizadas na região Centro-Oeste. A operação vence em março de 2031 e a taxa de aquisição foi de CDI + 3,5%, acima da emissão da operação.

**Duration:** 4.0 anos

# Detalhamento dos Ativos

A equipe de gestão continua monitorando todos os créditos da carteira, os quais estão 100% adimplentes.

Ao lado, detalharemos a situação de cada CRI:



- 5



**CRI ELEVA**



**CRI PEDRAS ALTAS**



**CRI ONS**

CRI com lastro em notas comerciais cedidas pela SPE do Projeto Cidade Jardim da companhia Galli Investimentos e Participações. A destinação dos recursos é para a construção do empreendimento de alto padrão na cidade de São Paulo. As liberações dos recursos serão realizadas em até 3 tranches seguindo a necessidade de capital do projeto e controlada por um terceiro contratado.

A operação conta com a alienação fiduciária das ações da SPE do projeto, AF dos imóveis, CF dos recebíveis, Aval da Holding e Aval dos sócios.

Operação é remunerada a CDI +4,25% e vencimento em Julho de 2027.

**Duration: 1.8 anos**

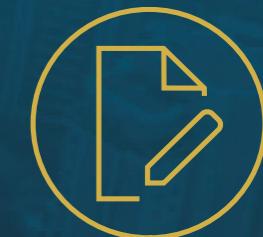
O CRI possui como lastro a nota comercial com destinação para desenvolvimento de obras pela construtora. O empreendimento já está 86% vendido. Quanto a estrutura de garantias é composta pela Alienação Fiduciaria de unidades de um empreendimento residencial, cessão de recebíveis presentes e futuros e aval das pessoas físicas e jurídicas. A amortização ocorrerá apenas em parcela bullet, porém será considerado o Cash Sweep de 90% das unidades vendidas ao longo da operação. Também compõe a estrutura da operação Fundo de Juros (4 meses) e Fundo de Despesas (4 meses). Por fim, o LTV máximo da operação é 65% e há a obrigação de vender no mínimo 3 unidades por semestre. O CRI vence em dezembro de 2027 e a sua remuneração é de CDI +3,75%.

**Duration: 2.2 anos**

O lastro do CRI é representado por créditos imobiliários oriundos do contrato de locação atípico (BTS) com o Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS). O contrato é destinado ao centro regional de operação do nordeste, Recife – PE. Além disso, a operação conta com a AF do imóvel, AF de Cotas e Fundo de Reserva (1-2 aluguéis mensais). A ONS coordena e controla as instalações de geração e transmissão de energia elétrica no Sistema Interligado Nacional (SIN), sob fiscalização da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). Por fim, por se tratar de uma entidade privada sem fins lucrativos, todo os recursos que permanecem no caixa são destinados as operações do ano seguinte.

**Duration: 1.1 anos**

# Informações Gerais



## Informações Gerais

Lembramos ainda que ter acesso à informação do Fundo é muito importante em momentos de volatilidade, e todas informações sobre o SAPI11, inclusive os relatórios de gestão, estão sempre disponíveis em nosso site, no caminho: [www.santanderassetmanagement.com.br](http://www.santanderassetmanagement.com.br) - Clique no ícone pessoa física > fundos de investimento > fundos de investimento imobiliário.



**INÍCIO DAS  
ATIVIDADES**  
18/10/2023



**CÓDIGO DE  
NEGOCIAÇÃO**  
SAPI11



**GESTOR**  
Santander  
Asset  
Management



**ADMINISTRADOR**  
Santander Caceis



**TAXA DE  
ADMINISTRAÇÃO**  
1,00%



**COTAS  
EMITIDAS**  
15.436.840



**TAXA DE  
PERFORMANCE**  
Não há

Entre em contato com o nosso relacionamento com investidores através do e-mail [fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com](mailto:fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com). Todas as informações sobre o SAPI11, inclusive os relatórios de gestão, estão sempre disponíveis em nosso site, no caminho: [www.santanderassetmanagement.com.br](http://www.santanderassetmanagement.com.br) - Clique no ícone pessoa física > fundos de investimento > fundos de investimento imobiliário.

# Informação Relevante

Este material foi elaborado pela Santander Asset Management no Brasil, para uso exclusivo no mercado brasileiro, sendo destinado a pessoas residentes no País.

Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir.

Por ter sido baseado em informações tidas como confiáveis e de boa fé, não há nenhuma garantia de serem precisas, completas, imparciais ou corretas. As opiniões, projeções, suposições, estimativas, avaliações e eventuais preço(s) alvo(s) contidos no presente material referem-se a data indicada e estão sujeitos a alterações a qualquer tempo sem aviso prévio. Os indicadores econômicos utilizados neste material devem ser considerados como mera referência, não se tratando de meta ou parâmetro de performance de rentabilidade.

Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. Nem a Santander Asset Management, e nem qualquer sociedade por ela controlada ou a ela coligada podem estar sujeitas a qualquer dano direto, indireto, especial, secundário, significativo, punitivo ou exemplar, incluindo prejuízos provenientes de qualquer maneira, da informação contida neste material.

**LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.** Estes documentos podem ser encontrados

no site [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (acessar "Fundos de Investimento", buscar o Fundo pela sua razão social, posteriormente selecionar o documento que se deseja consultar – Regulamento, Formulário de Informações Complementares ou Lâmina de Informações Essenciais). Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do fundo garantidor de crédito - FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Os fundos de investimento imobiliário seguem ICVM571, sendo constituídos por determinação legal como condomínios fechados, não sendo admitido resgate das cotas. O Fundo terá prazo de duração indeterminado, de forma que os cotistas poderão enfrentar dificuldades na compra e venda de cotas no mercado secundário administrado pela B3, por conta da liquidez.

Este material é para uso exclusivo de seus receptores e seu conteúdo não pode ser reproduzido, redistribuído ou publicado de qualquer forma, integral ou parcialmente, sem a expressa autorização prévia do Santander. Supervisão e Fiscalização: (a) Comissão de Valores Mobiliários - CVM; e (b) Serviços de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).