

FATO RELEVANTE

SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 51.646.298/0001-42 / Ticker (B3) – SAPI11

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 51.646.298/0001-42 (“Fundo” ou “SAPI11”), e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme Termo de Apuração e Ata de Assembleia Geral Extraordinária do Santander Papéis Imobiliários CDI Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.521/0001-45 (“SADI11”) divulgado em 30 de setembro de 2025, foi aprovada a dissolução e liquidação do SADI11, mediante alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira do SADI11 para o SAPI11.

O cronograma estimado da liquidação do SADI11 é o seguinte:

Evento	Data Estimada
Publicação do Edital de Convocação e da Proposta do Administrador da Assembleia de Liquidação	28/07/2025 (realizada)
Divulgação do resultado da Assembleia de Liquidação	30/09/2025 (realizada)
Encerramento da negociação das cotas do SADI11 na B3	A partir do encerramento do pregão de 17/10/2025
Período de Manifestação sobre o custo médio de aquisição das cotas	22/10/2025 a 26/11/2025
Estruturação e Realização da Oferta do SAPI11	07/10/2025 a 28/11/2025
Venda dos ativos do SADI11 para SAPI11. SADI11 recebe cotas do SAPI11	01/12/2025
Divulgação do valor de liquidação do SADI11 e parcela em cotas do SAPI11	03/12/2025
Entrega cotas do SAPI11 para os cotistas do SADI11	05/12/2025
Finalização da liquidação do SADI11, com pagamento da amortização em dinheiro	10/12/2025

Oferta do SAPI11: As informações a respeito da oferta pública de cotas do SAPI11, incluindo as suas condições e cronograma serão oportunamente divulgadas pela Administradora.

Alienação dos Ativos do SADI11 ao SAPI11: A alienação da totalidade dos ativos do SADI11 se dará pelo valor que tais ativos se encontram contabilizados no patrimônio do SADI11 no momento da respectiva alienação, em 01 de dezembro de 2025, após a conclusão da apuração do custo médio de aquisição das cotas e o cálculo dos

respectivos impostos a serem retidos pelo SADI11. O fator de proporção entre as cotas de emissão do SADI11 e as cotas do SADI11 detidas por seus cotistas será divulgado na sequência da negociação definitiva dos ativos, assim como o valor total de liquidação do SADI11 por meio de um novo fato relevante.

Leilão de cotas SADI11: Tendo em vista que a posição em cotas de fundos de investimento negociadas em bolsa sempre deve corresponder a um número inteiro, as frações de cotas do SADI11 que forem eventualmente recebidas pelos cotistas do SADI11 serão objeto de leilão a ser realizado na B3 pela Administradora, na qualidade de administradora do SADI11, em data a ser informada, sendo que os valores líquidos apurados em decorrência de tal leilão serão creditados nas respectivas contas dos titulares dessas frações. Cada cotista será responsável por apurar e recolher imposto de renda sobre eventual ganho de capital auferido pelo cotista com resultado do leilão de sua fração.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários por meio dos e-mails eletrônicos: sc_fundosimobiliarios@s3caceis.com.br e fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com.

São Paulo, 07 de outubro de 2025

S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA.**

SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente

Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais no sc_faleconosco@s3caceis.com.br atendendo também pessoas com deficiência auditiva e de fala

Ligando **4004 4412** para capital e regiões metropolitanas e **0800 722 4412** para demais regiões.

Atendimento: De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados

Endereço de correspondência:

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Verde – Santo Amaro, São Paulo – SP, CEP: 04752-901.

Ouvidoria

Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, envie sua reclamação para sc_ouvidoria@s3caceis.com.br

Ou ligue para: **0800 723 5076**

De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.

Atende pessoas com deficiência auditiva e de fala no

sc_ouvidoria@santandercaceis.com.br

Endereço de correspondência:

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Azul, Santo Amaro, São Paulo – SP, CEP: 04752-901.