

**"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"**

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 2<sup>a</sup> EMISSÃO DO SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 51.646.298/0001-42

Código de Negociação: SAPI11

Código ISIN: BRSAPICTF001

Tipo ANBIMA: FII Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/330, em 31 de outubro de 2025

O **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.646.298/0001-42 ("Fundo"), administrado pelo **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 11.015, de 29 de abril de 2010, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, na qualidade de administrador ("Administrador") e gerido pelo **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), assim como o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de coordenador Líder ("Coordenador Líder" ou "Banco Santander"), responsáveis pela distribuição das cotas da 2<sup>a</sup> (segunda) emissão do Fundo conduzida nos termos da Resolução CVM 160 ("Cotas", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução da CVM 160, vêm a público comunicar que foram subscritas e integralizadas 14.126.481 (quatorze milhões, cento de vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e uma) Cotas no âmbito da Oferta, ao valor unitário de emissão de R\$ 9,91 (nove reais e noventa e um centavos) por Nova Cota ("Preço de Emissão"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total da Oferta de:

**R\$ 139.993.426,71**

**(cento e trinta e nove milhões, novecentos e noventa e três mil, quatrocentos e vinte e seis reais e setenta e um centavos)**

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas da 2<sup>a</sup> (segunda) emissão do Fundo, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

A Oferta foi composta, inicialmente, por até 14.334.838 (quatorze milhões, trezentas e trinta e quatro mil, oitocentas e trinta e oito) de Cotas, nominativas e escriturais, pelo Preço de Emissão de R\$ 9,91 (nove reais e noventa e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Não houve a distribuição de lote adicional de Cotas no âmbito da Oferta

**"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"**

Segue abaixo quadro resumo da colocação das cotas objeto da Oferta do Fundo:

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas</b>
Pessoas Naturais	12	846
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	1	14.125.290
Entidades de Previdência Privada	0	0
Regimes Próprios de Previdência Social	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	1	345
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>14.126.481</b>

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com endereço na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20/03/2006.

A oferta foi registrada na CVM em 31 de outubro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/330.

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 02 de dezembro de 2025.



**"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"**

Coordenador Líder

Gestor



Administrador

Assessor Legal

