

**FATO RELEVANTE****SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 51.646.298/0001-42 / Ticker (B3) – SAPI11

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.646.298/0001-42 (“Fundo”), e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme informado no [Fato Relevante de 03 de dezembro de 2025](#) divulgado pelo **Santander Papéis Imobiliários CDI Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.521/0001-45 (“SADI11”), a Administradora iniciou os procedimentos de liquidação do SADI11, pelo qual os cotistas do SADI11 receberam, em 08 de dezembro de 2025, recibos de cotas do Fundo, recibos esses convertidos em cotas em 09 de dezembro de 2025, contudo, em razão desse evento, houve frações de cotas decorrentes da relação de troca, sendo tais frações agrupadas, totalizando uma quantidade de 5.316 (cinco mil, trezentas e dezesseis) cotas inteiras de emissão do Fundo, decorrentes da liquidação do SADI11, que serão ofertadas à venda por meio de leilão a ser na B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) pela Administradora do Fundo, por meio da corretora BTG Pactual CTVM, inscrita no CNPJ nº 43.815.158/0001-22 (“Leilão”).

A Administradora informa que os trâmites para a realização do Leilão foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições usuais de mercado.

Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas em data a ser informada ao mercado pela Administradora.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários por meio dos e-mails eletrônicos: [sc\\_fundosimobiliarios@s3caceis.com.br](mailto:sc_fundosimobiliarios@s3caceis.com.br) e [fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com](mailto:fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com).

São Paulo, 15 de dezembro de 2025

**S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e SANTANDER  
BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., na qualidade de Administradora e Gestora,  
respectivamente, do SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente**  
Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais  
no [sc\\_faleconosco@s3caceis.com.br](mailto:sc_faleconosco@s3caceis.com.br) atendendo também  
pessoas com deficiência auditiva e de fala  
Ligando **4004 4412** para capital e regiões metropolitanas e **0800  
722 4412** para demais regiões.  
**Atendimento:** De 2<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup> feira, das 9h às 18h, exceto feriados  
**Endereço de correspondência:**  
R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Verde – Santo Amaro,  
São Paulo – SP, CEP: 04752-901.

**Ouvidoria**  
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, envie sua  
reclamação para [sc\\_ouvidoria@s3caceis.com.br](mailto:sc_ouvidoria@s3caceis.com.br)  
Ou ligue para: **0800 723 5076**  
**De 2<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup> feira, das 9h às 18h, exceto feriados.**  
Atende pessoas com deficiência auditiva e de fala no  
[sc\\_ouvidoria@santandercaceis.com.br](mailto:sc_ouvidoria@santandercaceis.com.br)  
**Endereço de correspondência:**  
R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Azul, Santo Amaro, São  
Paulo – SP, CEP: 04752-901.