

FATO RELEVANTE**SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 51.646.298/0001-42 / Ticker (B3) – SAPI11

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.646.298/0001-42 (“Fundo”), e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em referência ao divulgado [Fato Relevante de 15 de dezembro de 2025](#), a Administradora informa que foi encerrado, em 29 de janeiro de 2026, o leilão das frações de cotas resultantes da liquidação do **Santander Papéis Imobiliários CDI Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.521/0001-45 (“SADI11”) e da consequente entrega de cotas do Fundo (“Leilão”). O Leilão apurou o valor aproximado de R\$ 9,363966 por cota, totalizando o montante financeiro de R\$ 49.730,02 (quarenta e nove mil e setecentos e trinta reais e dois centavos).

Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas em 2 (dois) dias úteis, ou seja, no dia 06 de fevereiro de 2026.

Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotista que tiveram suas frações negociadas no Leilão, em que:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ 9,363966}$$

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$¹
0,900	8,428
0,800	7,491
0,700	6,555
0,600	5,618
0,500	4,682
0,400	3,746
0,300	2,809
0,200	1,873
0,100	0,936
0,050	0,468

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos cotistas e não representam uma promessa do valor a ser recebido.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários por meio dos e-mails eletrônicos: sc_fundosimobiliarios@s3caceis.com.br e fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2026

**S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e SANTANDER
BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., na qualidade de Administradora e Gestora,
respectivamente, do SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente
Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais
no sc_faleconosco@s3caceis.com.br atendendo também
pessoas com deficiência auditiva e de fala
Ligando **4004 4412** para capital e regiões metropolitanas e **0800
722 4412** para demais regiões.
Atendimento: De 2^a a 6^a feira, das 9h às 18h, exceto feriados
Endereço de correspondência:
R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Verde – Santo Amaro,
São Paulo – SP, CEP: 04752-901.

Ouvidoria
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, envie sua
reclamação para sc_ouvidoria@s3caceis.com.br
Ou ligue para: **0800 723 5076**
De 2^a a 6^a feira, das 9h às 18h, exceto feriados.
Atende pessoas com deficiência auditiva e de fala no
sc_ouvidoria@santandercaceis.com.br
Endereço de correspondência:
R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Azul, Santo Amaro, São
Paulo – SP, CEP: 04752-901.