

COMUNICADO AO MERCADO**SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 51.646.298/0001-42 / Ticker (B3): SAPI11

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19 ("Administradora"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de Administradora do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.646.298/0001-42 ("Fundo") e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), informa aos cotistas que os Informes de Rendimentos referentes ao ano de 2025 ("Informes") estão disponibilizados aos investidores, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, exclusivamente por meio digital, através do portal eletrônico, sendo dispensada a via impressa: <https://portaldoinvestidor.btgpactual.com/login> ("Portal do Investidor").

Desta forma, os cotistas do Fundo que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2025 e que ainda não possuem acesso ao [Portal do Investidor](#), devem realizar o seu cadastro através do campo "[Primeiro acesso?](#)", disponível na tela inicial do Portal do Investidor, seguindo o passo a passo descrito no [Manual](#) e no [Tutorial em Vídeo](#).

Para os cotistas que já possuem acesso ao Portal do Investidor, não é necessário realizar um novo cadastro. O acesso (login e senha) permanece o mesmo dos anos anteriores. Caso se faça necessário redefinir a senha, a alteração pode ser realizada através da opção "[Esqueceu a senha?](#)" disponível na tela inicial da plataforma.

No intuito de melhor atender os investidores, o escriturador do Fundo - **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, elaborou um "[Material Complementar](#)", o qual contém os principais eventos ocorridos nos fundos no ano de 2025, bem como as principais e recorrentes dúvidas dos cotistas.

Por fim, a Administradora informa que é de responsabilidade dos cotistas a atualização de seus dados cadastrais junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são utilizadas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail eletrônico: sc_faleconosco@s3caceis.com.br

São Paulo, 11 de março de 2026

S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor
Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais
0800 762 7777
Atende também pessoas com deficiência auditiva e de fala no **0800 771 0401**.
No exterior, ligue a cobrar para: 55 11 3012 3336
Atendimento: 24h por dia, todos os dias
Atende também deficientes auditivos e de fala

Ouvidoria
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para:
0800 726 0322
De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.
Atende também deficientes auditivos e de fala no **0800 771 0301**.
Endereço de correspondência:
R. Domingos Marchetti, 77, Térreo B – CEP: 02712*150