

## FATO RELEVANTE

### SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 32.903.702/0001-71 / Ticker (B3) – SARE11

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”), e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme informado no último [Fato Relevante de 02 de dezembro de 2025](#), a Administradora realizou a amortização integral das cotas do Fundo, nos termos da assembleia de liquidação e alienação da totalidade de seus ativos para o BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 11.839.593/0001-09 (“BLTG11”), pelo qual os cotistas do SARE11 receberam, em 05 de dezembro de 2025 cotas do BTLG11, contudo, em razão desse evento, os cotistas também receberam frações de cotas decorrentes da relação de troca, sendo que tais frações agrupadas, totalizam uma quantidade de 12.182 (doze mil, cento e oitenta e duas) cotas inteiras de emissão do BTLG11, decorrentes da liquidação do SARE11, que serão ofertadas à venda por meio de leilão a ser na B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) pela Administradora do Fundo, por meio da corretora BTG Pactual CTVM, inscrita no CNPJ nº 43.815.158/0001-22 (“Leilão”).

A Administradora informa que os trâmites para a realização do Leilão foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições usuais de mercado.

Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota do BTLG11, de forma que os cotistas que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, a ser pago em data a ser informada ao mercado pela Administradora.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários por meio dos e-mails eletrônicos: [sc\\_fundosimobiliarios@s3caceis.com.br](mailto:sc_fundosimobiliarios@s3caceis.com.br) e [fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com](mailto:fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com).

São Paulo, 18 de dezembro de 2025

**S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente**

Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais no [sc\\_faleconosco@s3caceis.com.br](mailto:sc_faleconosco@s3caceis.com.br) atendendo também pessoas com deficiência auditiva e de fala Ligando **4004 4412** para capital e regiões metropolitanas e **0800 722 4412** para demais regiões.

**Atendimento: De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados**

**Endereço de correspondência:**

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Verde – Santo Amaro, São Paulo – SP, CEP: 04752-901.

**Ouvidoria**

Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, envie sua reclamação para [sc\\_ouvidoria@s3caceis.com.br](mailto:sc_ouvidoria@s3caceis.com.br)

Ou ligue para: **0800 723 5076**

**De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.**

Atende pessoas com deficiência auditiva e de fala no [sc\\_ouvidoria@santandercaceis.com.br](mailto:sc_ouvidoria@santandercaceis.com.br)

**Endereço de correspondência:**

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Azul, Santo Amaro, São Paulo – SP, CEP: 04752-901.