

**SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71**

**FATO RELEVANTE**

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Nesta data, celebrou Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, relativa à aquisição de 1.033,74 m<sup>2</sup>, referentes aos conjuntos 11,12,21 e 22, no Edifício Work Bela Cintra, localizado na Rua Bela Cintra, 755, São Paulo/SP (“Imóvel”), pelo valor de R\$15.750.000,00 (quinze milhões setecentos e cinquenta mil reais) (“Preço Total da Aquisição”).

Do Preço Total da Aquisição, R\$15.339.000,00 (quinze milhões trezentos e trinta e nove mil reais) foram pagos na presente data, e o saldo remanescente de R\$411.000,00 (quatrocentos e onze mil reais) será pago corrigido pelo CDI desde a data da escritura até a data do respectivo pagamento, conforme determinadas condições precedentes sejam cumpridas.

O Imóvel encontra-se 100% locado, com prazo médio de locação remanescente de 4 anos. O Edifício Work Bela Cintra foi entregue há apenas 3 anos, e possui certificação LEED Gold para construções sustentáveis. A aquisição do Imóvel permite aumentar participação do Fundo no mercado imobiliário da região da Paulista, que é um dos principais mercados de edifícios corporativos da cidade de São Paulo, com baixos índices de vacância e disponibilidade de ampla rede de serviços e transporte público.

O Fundo já detém participação de 77,80% no Edifício Work Bela Cintra e, com esta aquisição, passa a ter 100% de participação no Edifício Work Bela Cintra. Considerando o aluguel estimado para os próximos 12 (doze) meses, esta aquisição tem um Cap Rate aproximado de 7,8% ao ano, quando calculado sobre o Preço Total da Aquisição, e equivale a um incremento de aproximadamente 10% na distribuição de rendimentos do Fundo, cerca de R\$ 0,0269 por cota, com base na última distribuição de junho.

Cabe ressaltar, que essa é uma expectativa da gestão não representando assim, uma garantia ou promessa de rentabilidade futura, tampouco configurando isenção de riscos aos Cotistas.

São Paulo, 22 de junho de 2020.

**SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A**