

**ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE
VENDA DE COTAS**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO SANTANDER
RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 32.903.702/0001-71

Código ISIN nº BRSARECTF006 - Código de Negociação nº SARE11

Tipo ANBIMA: Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/026, em 12 de maio de 2021



O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **SANTANDER CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A – 24º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 51.014.223/0001-49 ("Santander Corretora" ou "Coordenadora Contratada" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), com as instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, a **CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.**, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.685.483/0001-30, **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, com sede na Rua Dr. José Montauray, nº 139, 5º andar, na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 92.858.380/0001-18, **EASYNVEST – TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Avenida Das Nações Unidas, nº14.401, cj. 141, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Praça Botafogo, nº 228, sala 913, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, **ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.**, com sede na Avenida Das Américas, nº 3.500, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 09.105.360/0001-22, **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 4º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38, **MODAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, 5º andar, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 22º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 52.904.364/0001-08,

NOVA FUTURA CTVM LTDA., com sede na Alameda Santos, nº 960, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 04.257.795/0001-79, **NOVINVEST CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Boa Vista, nº 63, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 43.060.029/0001-71, **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Praça Botafogo, nº 228, sala 1801, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.997.804/0001-07, **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 e **TULLET PREBON CVC LTDA.**, com sede na Rua São Tomé, nº 86, cj. 211, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.747.085/0001-60 (em conjunto, "Participantes Especiais") e, quando em conjunto com o Coordenador Líder e as Coordenadoras Contratadas, as "Instituições Participantes da Oferta"), vem, por meio deste anúncio, informar ao mercado o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo ("Oferta" e "3ª Emissão", respectivamente), sendo que foram subscritas e integralizadas 3.879.794 (três milhões, oitocentos e setenta e nove mil, setecentas e noventa e quatro) cotas, emitidas em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Cotas da 3ª Emissão"), todas com valor unitário de R\$ 100,27 (cem reais e vinte e sete centavos), observado que tal valor não inclui o Custo Unitário de Distribuição ("Valor de Emissão por Cota"), no âmbito da Oferta de cotas do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 ("Fundo"), perfazendo o montante total de:

R\$ 389.026.944,38

(trezentos e oitenta e nove milhões, vinte e seis mil, novecentos e quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos)

Todos os Investidores de Cotas da 3ª Emissão no âmbito da Oferta pagaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota da 3ª Emissão, destinado a arcar com os custos de distribuição da 3ª Emissão, no valor de R\$ 2,00 (dois reais) por Cota da 3ª Emissão ("Custo Unitário de Distribuição"), totalizando o valor de R\$ 102,27 (cento e dois reais e vinte e sete centavos) desembolsado por cada Investidor por Cota da 3ª Emissão ("Valor Desembolsado pelo Investidor por Cota da 3ª Emissão"). Nesse sentido, considerando o Valor Desembolsado pelo Investidor por Cota da 3ª Emissão, foi integralizado o montante total de R\$ 396.786.532,38 (trezentos e noventa e seis milhões, setecentos e oitenta e seis mil, quinhentos e trinta e dois reais e trinta e oito centavos).

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“Instrução CVM nº 400”), a quantidade total das Cotas da 3ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 8,06% (oito inteiros e seis centésimos por cento), ou seja, em 289.488 (duzentas e oitenta e nove mil, quatrocentas e oitenta e oito) Cotas da 3ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 3ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício parcial pela Administradora, com a prévia concordância do Coordenador Líder, da Coordenadora Contratada e do Gestor, da opção de distribuição de um lote adicional de até 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas da 3ª Emissão inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a um terço da quantidade de Cotas da 3ª Emissão inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

O Fundo é administrado pela **Santander Caceis Brasil DTVM S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ sob nº 62.318.407/0001-19 e autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 11.015, expedido em 29 de abril de 2010 (“Administradora”) e gerido pelo **Santander Brasil Gestão de Recursos Ltda.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A – 18º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 10.231.177/0001-52 e credenciada na CVM para a administração de carteiras conforme Ato Declaratório CVM nº 10.161, de 11/12/2008 (“Gestor”).

A Oferta foi aprovada meio da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 6 de abril de 2021, conforme ata devidamente registrada perante o 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo - SP, sob o nº 1.381.284, em 8 de abril de 2021.

A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2021/026, EM 12 DE MAIO DE 2021.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Itaú Corretora de Valores S.A., sociedade com sede Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, na Cidade de São Paulo – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

As Cotas da 3ª Emissão foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

As Cotas da 3ª Emissão somente poderão ser negociadas no mercado secundário após a divulgação do Anúncio de Encerramento e obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas da 3ª Emissão, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas da 3ª Emissão encerrou-se no dia 09 de junho de 2021.

As Cotas da 3ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas da 3ª Emissão	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	3.698.239	4.569
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	146.670	2
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias	-	-
Participantes do Consórcio da Distribuição Pública		
Pessoas Vinculadas	25.107	17
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	9.778	1
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais	-	-

Pessoas ligadas ao Administrador e/ou aos Participantes do Consórcio		
Outros (especificar)	-	-
Total	3.879.794	4.589

OUTRAS INFORMAÇÕES

Exercício da opção de Lote Adicional		Sim
Quantidade de Cotas subscritas relativas ao Lote Adicional	289.488 (duzentas e oitenta e nove mil, quatrocentas e oitenta e oito) Cotas	
Excesso de Demanda		Não
Excesso de Demanda Superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicial		Não
Tratamento dado a Pessoas Vinculadas	Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada. Dessa forma, os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas não foram cancelados, tendo sido subscritas 25.107 (vinte e cinco mil, cento e sete) Cotas por Pessoas Vinculadas no âmbito da distribuição de Cotas Remanescentes.	

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICAM POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, OU, AINDA, DAS COTAS DA 3ª EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS, PODENDO INCLUSIVE ACARRETER PERDAS SUPERIORES AO CAPITAL APLICADO E A CONSEQUENTE OBRIGAÇÃO DO COTISTA DE APORTAR RECURSOS ADICIONAIS PARA COBRIR O PREJUÍZO DO FUNDO.

O investimento do Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a Administradora e o Gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os cotistas. Qualquer rentabilidade

obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia da Administradora, do Gestor, do Custodiante, do Coordenador Líder e/ou da Coordenadora Contratada (ou dos terceiros habilitados para prestar tais serviços de distribuição de Cotas), de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos – FGC.

A data deste Anúncio de Encerramento é 18 de junho de 2021.

Administradora



Coordenador Líder



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

