

NOVIDADES E EVENTOS



Santander Asset finaliza captação próxima aos R\$ 390 milhões em fundo imobiliário

A Santander Asset Management Brasil (SAM) concluiu a captação da 3ª distribuição pública de cotas do fundo de investimento imobiliário Santander Renda de Aluguéis (SARE11). Em condições de mercado desafiadoras, a gestora captou R\$ 389 milhões, 108% da oferta-base, adicionando mais de 4.000 novos cotistas na base do fundo.

Em dezembro do ano passado, o SARE11 havia adquirido parte do edifício WT Morumbi, a transação totalizou aproximadamente R\$ 765 milhões por 35.110 m² de área bruta locável (ABL). O imóvel se somou ao portfólio do fundo que já detinha o Edifício Work Bela Cintra (ABL: 4.656 m²) e o Galpão Barueri (ABL: 18.884 m²).

O fundo acumula mais de R\$ 925 milhões em patrimônio líquido, com mais de 10.000 cotistas e com expectativa de dividendos entre 7% e 7,5% ao ano líquido. Somado ao outro fundo imobiliário, o Santander Papéis Imobiliários (SADI11), a SAM atinge a marca de R\$ 1,2 bilhão em ativos sob gestão em fundos imobiliários.